

EKOSTAV – MORAVIA, a.s., Koksární 7, 702 00 Ostrava 1



V ý r o č n í z p r á v a – r o k 2 0 1 6

Obsah výroční zprávy

1. Základní údaje o společnosti
2. Oznámení o svolání valné hromady a pořadu jednání
3. Zpráva představenstva o podnikatelské činnosti společnosti a stavu jejího majetku
4. Významné změny, které nastaly od 1. 1. 2017 do data sestavení účetní závěrky
5. Předpokládaný budoucí vývoj činnosti účetní jednotky
6. Výdaje na činnost v oblasti výzkumu a vývoje
7. Pořizování vlastních akcií, zatímních listů, obchodních podílů
8. Organizační složka v zahraničí
9. Aktivita v oblasti ochrany životního prostředí a pracovněprávních vztahů
10. Metody řízení rizika společnosti

Přílohy:

1. Účetní závěrka roku 2016
2. Zpráva o vzájemných vztazích dle §82 ZOK
3. Zpráva dozorčí rady

1 Základní údaje o společnosti

Obchodní jméno: EKOSTAV – MORAVIA, a.s.
Sídlo: Ostrava
IČ: 00494810
Datum vzniku: 26.4.1990
Právní forma: akciová společnost
Statutární orgán: představenstvo

Představenstvo v roce 2016 :

Jméno	Funkce	Datum zvolení
Josef Kuchař	předseda	27.6.2011 – 27.6.2016
Hana Stehlíková	místopředseda	28.6.2013 – 27.6.2016
JUDr. Miroslav Solský	člen	25.6.2012 – 27.6.2016

Jméno	Funkce	Datum zvolení
František Fráňa	předseda	27.6.2016 – 30.12.2016
Ing. Ladislav Nábělek	místopředseda	27.6.2016 – 30.12.2016
Ing. Vilém Galčan	člen	27.6.2016 – 30.12.2016

Představenstvo předkládající tuto Výroční zprávu

Jméno	Funkce	Datum zvolení
Ing. Ivo Spáčil	předseda	30.12.2016
František Fráňa	člen	30.12.2016
Ing. Ladislav Nábělek	člen	30.12.2016

Kontrolní orgán: dozorčí rada

Jméno	Funkce	Datum zvolení
Bc. Eliška Macháčková	předsedkyně	28.6.2013, prodloužení po ukončeném volební období
Leo Chvěja	člen	29.6.2015

Leo Chvěja	předseda	30.12.2016
Ing. Stanislav Zlámal	člen	30.12.2016



2. Oznámení o svolání valné hromady a pořadu jednání

Pozvánka na valnou hromadu společnosti EKOSTAV – MORAVIA, a.s.

Představenstvo akciové společnosti EKOSTAV – MORAVIA, a.s. (dále jen „Společnost“)
se sídlem Ostrava 1, Koksární 7, PSČ 702 00.
IČ 00494810, DIČ CZ00494810,
zapsané v Obchodním rejstříku Krajským soudem v Ostravě v oddílu B, vložce 10

SVOLÁVÁ ŘÁDNOU VALNOU HROMADU SPOLEČNOSTI

která se bude konat v pondělí 26. června 2017 ve 11 hod v Ostravě – Přívoze v budově akciové společnosti EKOSTAV-MORAVIA na ul. Koksární 7.

Program jednání valné hromady:

- 1) Zahájení
- 2) Volba orgánů valné hromady
- 3) Kontrola plnění usnesení z minulé valné hromady, která se konala dne 30.12.2016.
- 4) Zpráva představenstva o stavu Společnosti a činnosti v roce 2016, rozprava
- 5) Rozhodnutí o dalším nakládáním s nemovitostmi ve výlučném vlastnictví Společnosti: pozemek parc.č.163/5, jehož součástí je stavba č.p.7, a pozemek parc.č.351/5, zapsané na LV 1360, k.ú. Přívoz, obec Ostrava, zejména o jejím prodeji, stanovení nejnižší kupní ceny, dalším setrvání Společnosti v nemovitosti, případně jejím zakonzervování, pokyn nejvyššího orgánu společnosti k prodeji nemovitosti dle §51 odst. (2) ZOK, rozprava a usnesení

Představenstvo bude informovat valnou hromadu o situaci s prodejem pozemku parc.č.163/5, jehož součástí je stavba č.p.7, a pozemku parc.č.351/5, zapsané na LV 1360, k.ú. Přívoz, obec Ostrava

- ekonomickém rozpočtu nemovitosti
- účetní ceně a cenovém odhadu Bystroň
- prodejních jednáních, zájemcích o koupi nemovitosti
- situaci v prosinci 2016
- stavu nemovitosti, provedených opravách nemovitosti
- novém pojištění nemovitosti
- žalobě proti prodeji nemovitosti
- o návrzích na řešení situace
- o záměru prodat nemovitost

Návrh usnesení: „Valná hromada dle §51 odst. (2) ZOK uděluje pokyn představenstvu k prodeji pozemku parc.č.163/5, jehož součástí je stavba č.p.7, a pozemku parc.č.351/5, zapsané na LV 1360, k.ú. Přívoz, obec Ostrava za minimální cenu KČ“

Zdůvodnění: Cena je stanovena dle ocenění ze dne 6.12.2016 a prodej doporučujeme z ohledem na hospodářskou situaci Společnosti.

- 6) Informace Dozorčí rady o sdělení členů orgánu Společnosti dle § 55 ZOK o úmyslu uzavřít Kupní smlouvu mezi Reality Odra 2016, s.r.o. IČO 05646103, se sídlem Ostrava-Mariánské Hory,

V Zátiší 810/1 PSČ 709 00 ve které jsou společníky se Společností předmětem které byly nemovité věci ve výlučném vlastnictví Společnosti uvedené v bodu 5 této pozvánky a usnesení *Předseda dozorčí rady Leo Chvěja informuje dle §55 ZOK odst. (1) že František Fráňa, Ing. Ladislav Nábělek, Ing. Ivo Spáčil, Leo Chvěja sdělili dne 20.12.2016 svůj úmysl uzavřít kupní smlouvu mezi EKOSTAV-MORAVIA, a.s. a Reality Odra 2016 s.r.o. o koupi nemovitosti dle bodu 5 této pozvánky a sdělili podmínky této koupě.*
Kontrolní orgán podává nejvyššímu orgánu zprávu o informacích, které obdržel s tím, že prodej se realizoval za odhadní cenu a standardních podmínek a byl nezbytný pro zabránění úpadku společnosti dle §62 ZOK, §68 1b ZOK. a shledal smlouvu v zájmu obchodní korporace s tím, že smlouva v čase minulé valné hromady 30.12.2016 již neexistovala.
Podklady dozorčí rady k prodeji budovy jsou k nahlédnutí v sídle společnosti.
Návrh usnesení: „Valná hromada souhlasí s uzavřením Kupní smlouvy ze dne 23.12.2016 mezi Reality Odra 2016, s.r.o. IČO 05646103, se sídlem Ostrava-Mariánské Hory, V Zátiší 810/1 PSČ 709 00 ve se Společností předmětem které byly nemovité věci ve výlučném vlastnictví Společnosti uvedené v bodu 5 této pozvánky a s postupem představenstva a dozorčí rady k záchraně společnosti před insolvencí v prosinci 2016“

- 7) Informace o dceřiné společnosti EKOSTAV-SLUŽBY s.r.o. IČO 02585596, se sídlem Koksární 1097/7, Ostrava-Přívoz v roce 2016 včetně návrhu na likvidaci

Valná hromada dostane informaci o ekonomické situaci ve společnosti EKOSTAV-SLUŽBY s.r.o.

- o podepsaných smlouvách a podmínkách za kterých jsou uzavřené
- o počtu zaměstnanců a jejich zdravotním stavu
- o dotacích a podmínkách dotací

Zpráva je k dispozici v sídle společnosti

Návrh usnesení: „Valná hromada dává souhlas, aby EKOSTAV-SLUŽBY, s.r.o. vstoupil do likvidace a uděluje pokyn představenstvu akciové společnosti, aby rozhodlo o likvidaci EKOSTAV-SLUŽBY s.r.o. ve které je EKOSTAV-MORAVIA, a.s. jediným společníkem s tím, že likvidátora určí valná hromada EKOSTAV-SLUŽBY s.r.o.“

- 8) Zpráva o právní situaci společnosti, rozprava

Představenstvo informuje valnou hromadu o všech soudních podáních, které se týkají společnosti a informuje o zvoleném postupu jednání.

Představenstvo se dozvědělo, že akcionáři podali trestní oznámení na neznámého pachatele s podezřením na trestné činy týkající se hospodaření Společnosti v minulých letech.

- 9) Projednání a schválení Účetní závěrky 2016, Výroční zpráva, Zpráva představenstva k účetní závěrce 2016, Zpráva představenstva dle §82 zákona č. 90/2012 Sb. ZOK a Stanovisko dozorčí rady k účetní závěrce za r. 2016, rozprava a usnesení k jednotlivým stanoviskům. Schválení účetní závěrky za r. 2016

Na webu společnosti jsou ke stažení dokumenty k tomuto bodu:

- Závěrka 2016
- Příloha v závěrce 2016

- Výroční zpráva 2016
- Prohlášení vedení jednotky k závěrce 2016 - k dispozici v sídle společnosti
- Zpráva představenstva dle §82 ZOK
- Stanovisko dozorčí rady k účetní závěrce 2016
- Stanovisko daňového poradce k závěrce 2016

Návrh usnesení:

- Valná hromada bere na vědomí Zprávu představenstva k závěrce 2016
- VH souhlasí s uvedeným zaúčtováním mimořádných nákladů v roce 2016 celkové výši 366.013,- Kč
- VH souhlasí s prodejem automobilu Škoda Superb 2.0 CR RZ 8T6 0001 za 450.000 Kč vč. DPH.
- Valná hromada schvaluje účetní závěrku za rok 2016 s tím, že k 31.12.2016 byla ztráta za rok 2016 ve výši minus 1 338 400,16 Kč.
- Valná hromada souhlasí s ponecháním ztráty na účtu neuhrazených ztrát:
 - Původní stav účtu ztrát je 15.721,63 Kč
 - Neuhrazená ztráta se navýší o 1 338 400,16 Kč

- 10) Zpráva představenstva o vývoji společnosti v roce 2017, zpráva o hospodaření, rozprava a usnesení

Představenstvo bude informovat o průběhu roku 2017.

- 11) Změny a volba členů představenstva společnosti a změny a volba členů dozorčí rady

Bez návrhu

- 12) Sdělení členů představenstva dle §441 a §442 a dozorčí rady dle §451 a §452 o podnikání ve stejném oboru se společností a hlasování o případném nesouhlasu s touto činností

Návrh usnesení pro každého člena samostatně:

Společnost bere na vědomí a nemá námitek proti existenci současných obchodních vztahů člena orgánu se společností ve kterých je člen společníkem a považuje uvedené smlouvy za uzavřené za běžných podmínek s tím, že nepoškozují společnost a nezakazuje je.

Společnost nemá námitek s podnikáním člena jako OSVČ a jako společníka a člena statutárního orgánu v jiných oborech podnikání, které v současné době člen již provozuje.

- 13) Závěr

Přiměřená lhůta pro doručení vyjádření akcionáře k pořadu valné hromady je 16 dní od doručení návrhu akcionáři.

Materiály, které budou projednávány na valné hromadě jsou k dispozici na webových stránkách společnosti www.ekostav-moravia.cz v sekci „ke stažení“ <http://ekostav-moravia.cz/kestazeni.html>
Kromě materiálu, které nejsou vhodné ke zveřejnění, které jsou akcionářům k dispozici v sídle společnosti.

Vyřizuje: Ing. Ladislav Nábělek

Ing. Ivo Spáčil

Předseda představenstva a.s.

3. Zpráva představenstva o podnikatelské činnosti společnosti a stavu jejího majetku v roce 2016

Vážení akcionáři,

Úkolem nového představenstva zvoleného na valné hromadě 27. 6. 2016 bylo rozkrýt praktiky vedení účetnictví, metody řízení a celkově obchodní činnost akciové společnosti v letech 2014, 2015 a 2016. O tom podat objektivní zprávu akcionářům – zpráva bude projednána na výroční valné hromadě 2017.

Dalším úkolem bylo odvrátit nepříznivou ekonomickou situaci společnosti, provést restrukturalizaci, a pokud to půjde, zachránit společnost před úpadkem nebo likvidací.

Po dobu tří měsíců byla uzavřena dohoda s Josefem Kuchařem bývalým předsedou představenstva, aby měl možnost nám předat funkci. Ukázalo se, že zbytečně.

Většina smluv byla pro společnost nevýhodná a společnost na ně doplácela a na některé ještě dlouho doplácet bude. V roce 2017 dokonce byla na nové vedení společnosti podaná žaloba, která měla asi znemožnit záchranu společnosti. Ale za nezištné pomoci hlavních akcionářů, kteří ponechali společnosti peníze nutné k proběhnutí restrukturalizace, se společnost dostává z problémů a aktuálně je odvrácen úpadek. Nemovitost se nepodařilo prodat.

Hlavním předmětem našeho podnikání v roce 2016 zůstalo provádění úklidových a strážních služeb. V první polovině roku 2016 vykázala akciová společnost ztrátu ve výši mínus 720 tis Kč. a to i přes značné dotace ve výši 776 tisíc. Přes zahájenou restrukturalizaci i úsporná opatření se společnost dostala i na konci roku 2016 do značné ztráty způsobené hlavně tím, že společnost vydala na opravu účetnictví a pořádání třech valných hromad mimořádné výdaje ve výši 352 tisíc Kč. Celkový výsledek roku 2016 je ztráta 1.338 tis. Kč.

Všem svým závazkům jsme, i když s obtížemi, dostáli.

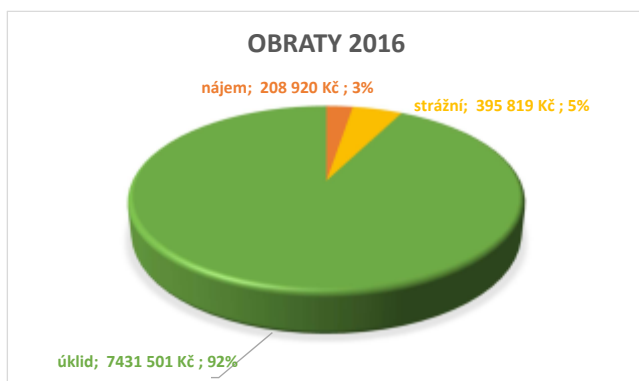
Vážení akcionáři situace, do které se společnost dostala, po letech nekompetentního řízení byla v roce 2016 zralá na zamýšlenou likvidaci. Na valné hromadě v červnu 2016 jste dali najevo, že chcete společnost zachránit. Společnost ještě není úplně zdravá, ale nové trendy již byly započaté.

Myslím, že můžeme hledět do dalších roků optimisticky.



INFORMACE O HOSPODAŘENÍ – POHYB VLASTNÍHO KAPITÁLU

Vlastní kapitál k 1.1.2014	5.592 tis.
Ztráta 2014 vč. úprava 2015 R pasiva A.IV.3	-1.906 tis.
Vlastní kapitál k 31.12.2014	3.686 tis.
Opravený výsledek 2009 (2015 R Pasiva A.IV.3)	-63 tis.
HV 2015 - opravený výsledek roku 2015	- 638 tis.
Vlastní kapitál 31.12.2015	2.985 tis.
HV 2016 1.-6.	-720 tis.
HV 2016 7.-12.	-619 tis.
Vlastní kapitál k 31.12.2016	1.646 tis.
HV 2017 zisk - předpoklad	+200 tis.
Opravné položky 2017 - předpoklad	-200 tis.
Možný prodej nemovitosti	?
Vlastní kapitál k 31.12.2017 odhad	



4. Významné změny, které nastaly od 1. 1. 2017 do data sestavení účetní závěrky

Úkoly z výroční zprávy 2015 byly splněny:

- Podařilo se zpomalit, a nakonec i zastavit hospodářský propad jednotlivých měsíců
- Od měsíce dubna 2017 je nastaven vyrovnaný rozpočet
- Vzhledem k možným právním problémům se akcionáři rozhodli řešit situaci i právně, hlavně z důvodu možnosti překročení zákona ve více případech

5. Předpokládaný budoucí vývoj činnosti účetní jednotky

Předpokládaný vývoj je závislý na dohodě akcionářů o dalším směřování společnosti.

6. Výdaj na činnost v oblasti výzkumu a vývoje

Výdaje na činnost v oblasti výzkumu vývoje účetní jednotka nemá.

7. Pořizování vlastních akcií, zatímních listů, obchodních podílů

Účetní jednotka založením společnosti EKOSTAV-SLUŽBY s.r.o. v lednu 2014 pořídila obchodní podíly v této společnosti ve výši 100 %.

8. Organizační složka v zahraničí

Organizační složku v zahraničí účetní jednotka nemá.

9. Aktivity v oblasti ochrany životního prostředí a pracovně právních vztazích

- a) pracovně právní vztahy v akciové společnosti jsou řešeny v souladu se zákoníkem práce v platném znění

- b) akciová společnost provádí různé druhy úklidových prací, na které používá čisticí prostředky od autorizovaných výrobců, kteří mají na jejich výrobu patřičné atesty splňující podmínky pro ochranu životního prostředí

PRODUKTIVITA 2016

měsíc	leden	únor	březen	duben	květen	červen	červenec	srpen	září	říjen	listopad	prosinec	
Přepočtený počet zaměstnanců	54,63	36,71	36,10	35,07	37,29	33,76	28,60	23,88	21,52	20,72	21,30	15,93	36,76
Obvat (tis.)	977	669	679	677	707	676	614	603	587	584	654	603	
Produktivita (tis./zam)	17,88	18,23	18,81	19,30	18,96	20,02	21,47	25,25	27,27	28,19	30,70	30,36	



10. Metody řízení rizika společnosti

Metody řízení rizika společnosti má mít účetní jednotka upraveny v interních pokynech. V tuto chvíli žádné nemá a musí je nejprve zpracovat.

V Ostravě dne 14. 5. 2017

Ing. Ivo Spáčil v.r.

.....

Ing. Ivo Spáčil
předseda představenstva



ROZVAHA

v plném rozsahu

ke dni 31.12.2016

(v celých tisících Kč)

IČO
0 0 4 9 4 8 1 0

Název a sídlo účetní jednotky
EKOSTAV – MORAVIA a.s.

Koksární 1097/7
Ostrava 2
70200

Označení a	AKTIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM (A. + B. + C. + D.)	001	4 265	1 346	2 919	4 592
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	002	0	0	0	0
B.	Dlouhodobý majetek (B.I. + B.II. + B.III.)	003	2 848	1 329	1 519	1 891
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek (součet B.I. 1. až B.I.5.2.)	004	87	87	0	0
1.	Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	005	0	0	0	0
2.	Ocenitelná práva	006	87	87	0	0
2.1.	Software	007	87	87	0	0
2.2.	Ostatní ocenitelná práva	008	0	0	0	0
3.	Goodwill	009	0	0	0	0
4.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	010	0	0	0	0
5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	011	0	0	0	0
5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	012	0	0	0	0
5.2.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	013	0	0	0	0
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek (součet B.II.1. až B.II.5.2.)	014	2 736	1 242	1 494	1 866
1.	Pozemky a stavby	015	2 186	858	1 328	1 378
1.1.	Pozemky	016	700	0	700	700
1.2.	Stavby	017	1 486	858	628	678
2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	018	535	369	166	488
3.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	019	0	0	0	0
4.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	020	15	15	0	0
4.1.	Pěstitelské celky trvalých porostů	021	0	0	0	0
4.2.	Dospělá zvířata a jejich skupiny	022	0	0	0	0
4.3.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	023	15	15	0	0
5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	024	0	0	0	0
5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	025	0	0	0	0
5.2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	026	0	0	0	0

Označení a	AKTIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek (součet B.III.1. až B.III.7.2.)	027	25	0	25	25
1.	Podíly – ovládaná nebo ovládající osoba	028	0	0	0	0
2.	Zápůjčky a úvěry – ovládaná nebo ovládající osoba	029	25	0	25	25
3.	Podíly – podstatný vliv	030	0	0	0	0
4.	Zápůjčky a úvěry – podstatný vliv	031	0	0	0	0
5.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	032	0	0	0	0
6.	Zápůjčky a úvěry - ostatní	033	0	0	0	0
7.	Ostatní dlouhodobý finanční majetek	034	0	0	0	0
7.1.	Jiný dlouhodobý finanční majetek	035	0	0	0	0
7.2.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	036	0	0	0	0
C.	Oběžná aktiva (C.I. + C.II. + C.III. + C.IV.)	037	1 415	17	1 398	2 697
C.I.	Zásoby (součet C. I.1. až C.I.5.)	038	19	0	19	60
1.	Materiál	039	19	0	19	60
2.	Nedokončená výroba a polotovary	040	0	0	0	0
3.	Výrobky a zboží	041	0	0	0	0
3.1.	Výrobky	042	0	0	0	0
3.2.	Zboží	043	0	0	0	0
4.	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	044	0	0	0	0
5.	Poskytnuté zálohy na zásoby	045	0	0	0	0
C.II	Pohledávky (C.II.1 + C.II.2)	046	1 167	17	1 150	2 591
1.	Dlouhodobé pohledávky	047	0	17	-17	0
1.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	048	0	17	-17	0
1.2.	Pohledávky – ovládaná nebo ovládající osoba	049	0	0	0	0
1.3.	Pohledávky – podstatný vliv	050	0	0	0	0
1.4.	Odložená daňová pohledávka	051	0	0	0	0
1.5.	Pohledávky - ostatní	052	0	0	0	0
5.1.	Pohledávky za společníky	053	0	0	0	0
5.2.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	054	0	0	0	0
5.3.	Dohadné účty aktivní	055	0	0	0	0
5.4.	Jiné pohledávky	056	0	0	0	0

Označení A	AKTIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
2.	Krátkodobé pohledávky	057	1 167	0	1 167	2 591
2.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	058	712	0	712	2 185
2.2.	Pohledávky – ovládaná nebo ovládající osoba	059	0	0	0	0
2.3.	Pohledávky – podstatný vliv	060	0	0	0	0
2.4	Pohledávky - ostatní	061	455	0	455	406
4.1.	Pohledávky za společníky	062	0	0	0	0
4.2.	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	063	0	0	0	0
4.3.	Stát - daňové pohledávky	064	61	0	61	125
4.4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	065	138	0	138	58
4.5.	Dohadné účty aktivní	066	0	0	0	0
4.6.	Jiné pohledávky	067	256	0	256	223
C.III.	Krátkodobý finanční majetek (C.III.1. + C.III.2.)	068	0	0	0	0
1.	Podíly – ovládaná nebo ovládající osoba	069	0	0	0	0
2.	Ostatní krátkodobý finanční majetek	070	0	0	0	0
C.IV.	Peněžní prostředky (C.IV.1. + C.IV.2.)	071	229	0	229	46
1.	Peněžní prostředky v pokladně	072	45	0	45	46
2.	Peněžní prostředky na účtech	073	184	0	184	0
D.	Časové rozlišení aktiv (D.1. + D.2.+ D.3.)	074	2	0	2	4
1.	Náklady příštích období	075	2	0	2	4
2.	Komplexní náklady příštích období	076	0	0	0	0
3.	Příjmy příštích období	077	0	0	0	0

Označení a	PASIVA b	Číslo řádku c	Stav v běžném účet. období 5	Stav v minulém účet. období 6
	PASIVA CELKEM (A. + B. + C. + D.)	078	2 919	4 592
A.	Vlastní kapitál (A.I. + A.II. + A.III. + A.IV. + A.V. + A.V.I.)	079	1 647	2 984
A.I.	Základní kapitál (A.I.1. + A.I.2. + A.I.3.)	080	3 000	3 000
1.	Základní kapitál	081	3 000	3 000
2.	Vlastní podíly (-)	082	0	0
3.	Změny základního kapitálu	083	0	0
A.II.	Ážio a kapitálové fondy (součet A.II.1. + A.II.2.)	084	0	0
1.	Ážio	085	0	0
2.	Kapitálové fondy	086	0	0
2.1.	Ostatní kapitálové fondy	087	0	0
2.2.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)	088	0	0
2.3.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	089	0	0
2.4.	Rozdíly z přeměn obchodních korporací (+/-)	090	0	0
2.5.	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	091	0	0
A.III.	Fondy ze zisku (A.III.1. + A.III.2.)	092	0	1 258
1.	Ostatní rezervní fondy	093	0	1 258
2.	Statutární a ostatní fondy	094	0	0
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-) (A.IV.1. + A.IV.2.+ A.IV.3.)	095	-16	-1 274
1.	Nerozdělený zisk minulých let	096	-16	-445
2.	Neuhrazená ztráta minulých let (-)	097	0	0
3.	Jiný výsledek hospodaření minulých let (+/-)	098	0	-829
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	099	-1 337	0
A.VI.	Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku (-)	100	0	0
B. + C.	Cizí zdroje (součet B. + C.)	101	1 101	1 546
B.	Rezervy (součet B.1. až B.4.)	102	0	0
1.	Rezerva na důchody a podobné závazky	103	0	0
2.	Rezerva na daň z příjmů	104	0	0
3.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	105	0	0
4.	Ostatní rezervy	106	0	0

Označení a	PASIVA b	Číslo řádku c	Stav v běžném úč. období 5	Stav v minulém úč. období 6
C.	Závazky (C.I. + C.II.)	107	1 101	1 546
C.I.	Dlouhodobé závazky (součet C. I.1. až C.I.9.)	108	0	59
1.	Vydané dluhopisy	109	0	0
1.1.	Vyměnitelné dluhopisy	110	0	0
1.2.	Ostatní dluhopisy	111	0	0
2.	Závazky k úvěrovým institucím	112	0	0
3.	Dlouhodobé přijaté zálohy	113	0	0
4.	Závazky z obchodních vztahů	114	0	59
5.	Dlouhodobé směnky k úhradě	115	0	0
6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	116	0	0
7.	Závazky - podstatný vliv	117	0	0
8.	Odložený daňový závazek	118	0	0
9.	Závazky - ostatní	119	0	0
9.1.	Závazky ke společníkům	120	0	0
9.2.	Dohadné účty pasivní	121	0	0
9.3.	Jiné závazky	122	0	0
C.II.	Krátkodobé závazky (součet C. II.1. až C.II.8.)	123	1 101	1 487
1.	Vydané dluhopisy	124	0	0
1.1.	Vyměnitelné dluhopisy	125	0	0
1.2.	Ostatní dluhopisy	126	0	0
2.	Závazky k úvěrovým institucím	127	0	474
3.	Krátkodobé přijaté zálohy	128	446	0
4.	Závazky z obchodních vztahů	129	51	216
5.	Krátkodobé směnky k úhradě	130	0	0
6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	131	55	25
7.	Závazky - podstatný vliv	132	0	0
8.	Závazky ostatní	133	549	772
8.1.	Závazky ke společníkům	134	0	0
8.2.	Krátkodobé finanční výpomoci	135	0	0
8.3.	Závazky k zaměstnancům	136	380	669
8.4.	Závazky ze sociálního a zdravotního pojištění	137	120	299
8.5.	Stát – daňové závazky a dotace	138	45	-211
8.6.	Dohadné účty pasivní	139	0	0
8.7.	Jiné závazky	140	4	15
D.	Časové rozlišení pasiv (D.1. + D.1.)	141	171	62
1.	Výdaje příštích období	142	171	62
2.	Výnosy příštích období	143	0	0

Sestaveno dne: 15.5.2017

Právní forma účetní jednotky: AKCIOVÁ SPOLEČNOST

Předmět podnikání účetní jednotky: Úklidové činnosti

Podpisový záznam:

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY, druhové členění

v plném rozsahu

ke dni 31.12.2016

(v celých tisících Kč)

IČO
0 0 4 9 4 8 1 0

Název a sídlo účetní jednotky

EKOSTAV - MORAVIA a.s.

Koksární 1097/7

Ostrava 2

70200

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	01	8 023	13 000
II.	Tržby za prodej zboží	02	14	0
A.	Výkonová spotřeba (součet A.1. až A.3.)	03	1 828	1 573
A. 1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	04	0	0
2.	Spotřeba materiálu a energie	05	695	981
3.	Služby	06	1 133	592
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	07	0	0
C.	Aktivace (-)	08	0	0
D.	Osobní náklady (součet D.1. až D.2.)	09	8 292	11 893
D. 1.	Mzdové náklady	10	6 675	9 442
2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	11	1 617	2 451
2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	12	1 591	2 451
2.2.	Ostatní náklady	13	26	0
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti (součet E.1. až E.3.)	14	183	261
E. 1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	15	183	261
1.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	16	166	261
1.2.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - dočasné	17	17	0
2.	Úpravy hodnot zásob	18	0	0
3.	Úpravy hodnot pohledávek	19	0	0
III.	Ostatní provozní výnosy (součet III.1 až III.3.)	20	1 292	749
1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	21	372	0
2.	Tržby z prodaného materiálu	22	0	13
3.	Jiné provozní výnosy	23	920	736
F.	Ostatní provozní náklady (součet F.1. až F.5.)	24	368	533
F. 1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	25	257	0
2.	Zůstatková cena prodaného materiálu	26	0	0
3.	Daně a poplatky	27	17	24
4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	28	0	0
5.	Jiné provozní náklady	29	94	509
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-)	30	-1 342	-511

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku – podíly (součet IV. 1 + IV.2.)	31	0	0
1.	Výnosy z podílů – ovládaná nebo ovládající osoba	32	0	0
2.	Ostatní výnosy z podílů	33	0	0
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly	34	0	0
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku (souč. V. 1 + V.2.)	35	0	0
1.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku - ovládající nebo ovládaná osoba	36	0	0
2.	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	37	0	0
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem	38	0	0
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy (součet VI. 1 + VI.2.)	39	0	0
1.	Výnosové úroky a podobné výnosy – ovládaná nebo ovládající osoba	40	0	0
2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	41	0	0
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	42	0	0
J.	Nákladové úroky a podobné náklady (součet J.1 + J.2.)	43	13	26
J. 1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba	44	13	26
2.	Ostatní nákladové úroky podobné náklady	45	0	0
VII.	Ostatní finanční výnosy	46	54	0
K.	Ostatní finanční náklady	47	36	101
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-)	48	5	-127
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	49	-1 337	-638
L.	Daň z příjmů (součet L. 1 + L.2.)	50	0	
L. 1.	Daň z příjmů splatná	51	0	
2.	Daň z příjmů odložená (+/-)	52		
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	53	-1 337	-638
M.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	54		
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	55	-1 337	-638
	Čistý obrat za účetní období = I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII:	56	9 383	13 749

Sestaveno dne: 15.5.2017

Právní forma účetní jednotky: AKCIOVÁ SPOLEČNOST

Předmět podnikání účetní jednotky: Úklidové činnosti

Podpisový záznam:

Příloha v účetní závěrce za rok 2016

EKOSTAV-MORAVIA, a.s.

00494810

ke dni 31. prosince 2016

Zpracoval:

SPAN solution, s.r.o., IČO: 25355724

Ing. Ivo Spáčil

*Příloha je zpracována v souladu s Vyhláškou 500/2002 Sb. Ve znění pozdějších předpisů, kterým se stanoví obsah účetní závěrky pro podnikatele. Údaje přílohy vycházejí z účetních písemností účetní jednotky (účetní doklady, účetní knihy a ostatní účetní písemnosti) a z dalších podkladů, které má účetní jednotka k dispozici. **Hodnotové údaje jsou vykázány v celých tisících Kč, pokud není uvedeno jinak.***

Běžným účetním obdobím se rozumí účetní období od 1.1.2016-31.12.2016

Minulým účetním obdobím se rozumí účetní období od 1.1.2015-31.12.2015

A. Obecné údaje informace podle § 18 odst. 3 zákona (ZÁKON ze dne 12. prosince 1991 č. 563/1991 Sb., o účetnictví)

1. Popis účetní jednotky (§ 39 odst. 1 Vyhlášky)

Obchodní firma :	EKOSTAV-MORAVIA, a.s.
	B 10 vedená u KOS Ostrava
Sídlo :	Koksární 7, Ostrava
Právní forma :	Akciová společnost
IČO :	00494810
DIČ :	CZ00494810
Rozhodující předmět činnosti :	Úklidové služby Ostraha majetku a osob Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
Datum vzniku společnosti :	26. 04. 1990

Kategorizace dle § 1b zákona

stav za bezprostředně předcházející účetní období, tzn. sestavené k 31. 12. 2015

Zatřídění jednotky z hlediska zákona o účetnictví: **mikro jednotka.**

E-M 2015	Aktiva	5M	obrat	13M	Počet zaměstnanců.: 50
Mikro	Aktiva do	9M,	obrat do	18M,	Počet zaměstnanců: do 10
Malá	Aktiva do	100M,	obrat do	200M,	Počet zaměstnanců: do 50

Osoby podílející se na základním kapitálu účetní jednotky více než 20%:

Dle skutečného stavu akcionářů k 31.12.2015 zjištěného z evidence akcionářů žádný z akcionářů neměl rozhodující vliv.

Jméno fyzické osoby, název právnické osoby	Bydliště, sídlo	Sledované účetní období		Minulé účetní období	
		Podíl	tj. %	Podíl	tj. %
Josef Kuchař Podstatný vliv		876.000	29,2%	876.000	29,2%

Druh změny (dodatku)		
Změna představenstva a dozorčí rady		
Představenstvo		
Jméno	Funkce	Datum zvolení
Josef Kuchař	předseda	27.6.2011 – 27.6.2016
Hana Stehlíková	místopředseda	28.6.2013 – 27.6.2016
JUDr. Miroslav Solský	člen	25.6.2012 – 27.6.2016
Jméno	Funkce	Datum zvolení
František Fráňa	předseda	27.6.2016 – 30.12.2016
Ing. Ladislav Nábělek	místopředseda	27.6.2016 – 30.12.2016
Ing. Vilém Galčan	člen	27.6.2016 – 30.12.2016
Dozorčí rada		
Jméno	Funkce	Datum zvolení
Bc. Eliška Macháčková	předsedkyně	28.6.2013, prodloužení po ukončeném volební období
Leo Chvěja	člen	29.6.2015
Leo Chvěja	předseda	30.12.2016
Ing. Stanislav Zlámal	člen	30.12.2016

Organizační struktura účetní jednotky a její zásadní změny v uplynulém účetním období:

Vedení společnosti a hlavní provozovna se nachází na adrese Koksární 7, Ostrava. Společnost nemá pobočky.

Společnost je řízená představenstvem se třemi členy a kontrolována dozorčí radou s dvěma členy.

Listiny společnost podepisuje předseda nebo místopředseda a člen představenstva.

Členové statutárních a dozorčích orgánů k rozvahovému dni :

Jméno a příjmení	Funkce :
Ing. Ivo Spáčil	Předseda představenstva
František Fráňa	Člen představenstva
Ing. Ladislav Nábělek	Člen představenstva
Leo Chvěja	Předseda dozorčí rady
Ing. Stanislav Zlámal	Člen dozorčí rady

3. Zaměstnanci společnosti, osobní náklady (§ 39 odst. 3 Vyhlášky)

Zaměstnanci společnosti včetně řídicích pracovníků	Zaměstnanci společnosti celkem		Z toho řídicích pracovníků	
	Běžné účetní období	Minulé účetní období	Běžné účetní období	Minulé účetní období
Průměrný počet zaměstnanců	30,7	50,64	1	2
Mzdové náklady	6.675	9.442	120	735
Odměny členům statutárních a dozorčích orgánů společnosti	0	0	0	0
Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	1.591	2.412	59	263

Sociální náklady	25		0	0
Osobní náklady celkem	8.292	11.864	179	0

Statutární orgány a členové statutárních a dozorčích orgánů	Statutární orgány a členové statutárních orgánů		Členové dozorčích orgánů	
	Běžné účetní období	Minulé účetní období	Běžné účetní období	Minulé účetní období
Průměrný počet osob	3	3	2	2
Mzdové náklady	201	489	71	293
Odměny členům statutárních a dozorčích orgánů společnosti	0	0	0	0
Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	0	0	0	0
Sociální náklady	0	0	0	0
Osobní náklady celkem	201	489	71	293

4. Poskytnutá peněžitá či jiná plnění (§ 39 odst. 4 Vyhlášky)

Výše peněžního a naturálního plnění stávajícím členům orgánů

Druh plnění	Řídících		Statutárních		Dozorčích	
	Běžné účetní období	Minulé účetní období	Běžné účetní období	Minulé účetní období	Běžné účetní období	Minulé účetní období
Půjčky a úvěry	0	0	0	0	256	222
Poskytnuté záruky a zajištění	0	0	0	0	0	0
Důchodové připojištění	0	0	0	0	0	0
Životní pojištění	0	0	0	0	0	0
Bezplatné užívání osobního automobilu	0	0	46	93	0	0
Jiné - pojištění	0	0	0	0	0	0
Celkem	0	0	46	93	256	222

B. Používané účetní metody, obecné účetní zásady a způsoby oceňování

(§ 39 odst. 5 Vyhlášky)

Předkládaná účetní závěrka společnosti byla zpracována na základě zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví a na základě opatření Ministerstva financí ČR, kterými se stanoví postupy účtování a obsah účetní závěrky pro podnikatele.

1. Způsoby ocenění a odepisování majetku (§ 39 odst. 5a Vyhlášky)

1.1. Zásoby

Účtování zásob je prováděno :
* způsobem B inventarizaci zásob.

Výdej ze skladu je účtován:
* 501 / 1x – evidence je vedena v operativní evidenci a pravidelně inventarizována

Oceňování zásob vytvořených ve vlastní režii je prováděno:

* bez obsahu

Oceňování nakupovaných zásob je prováděno :

* ve skutečných pořizovacích cenách zahrnujících cenu pořízení a vedlejší pořizovací náklady (dopravné, clo, pojistné aj.), pokud je větší než 1.000,- Kč

1.2. Dlouhodobý majetek**Ocenění dlouhodobého hmotného i nehmotného majetku vytvořeného vlastní činností**

* tyto účetní případy se v běžném účetním období u účetní jednotky nevyskytly.

1.3. Cenné papíry a podíly**Ocenění cenných papírů a podílů**

* podíl v dceřiné společnosti EKOSTAV-SLUŽBY s.r.o. 100% - 25.000,- Kč od roku 2014

Výše základního kapitálu dceřiné společnosti neměla vliv na přecenění tohoto podílu

1.4. Zvířata**Ocenění příchovků a přírůstků zvířat**

* ke konci účetního období eviduje společnost 1 strážního psa v účetní hodnotě 0 Kč

1.5. Odepisování**Odepisování dlouhodobého hmotného majetku**

* Odpisový plán účetních odpisů dlouhodobého hmotného majetku sestavila účetní jednotka v interních směrnících, kde vycházela z předpokládaného opotřebení zařazovaného majetku odpovídajícího běžným podmínkám jeho používání, účetní a daňové odpisy se rovnají.

Odepisování dlouhodobého nehmotného majetku

* tyto účetní případy se v běžném účetním období u účetní jednotky nevyskytly.

Daňové odpisy - použité metody

* rovnoměrné odpisy, individuálně dle odpisových karet

Systém odepisování drobného dlouhodobého majetku

* Drobný dlouhodobý hmotný majetek od 1.000,- Kč do 40.000,- Kč se účtuje na do nákladů - spotřeba

* Drobný dlouhodobý nehmotný majetek do 60.000 Kč je účtován do nákladů společnosti na účet 518 - Ostatní služby.

2. Odchyly od metod dle § 7 zákona o účetnictví (§ 39 odst. 5b Vyhlášky)

Způsob odchýlení od §7 zákona o účetnictví	Finanční vyjádření vlivu na		
	majetek a závazky	finanční situaci	výsledek hospodaření
Bez obsahu			

3. Způsoby korekcí oceňování aktiv (§ 39 odst. 5c Vyhlášky)**3.1. Opravné položky a oprávky k majetku**

* Tyto účetní případy se v běžném účetním období u účetní jednotky nevyskytly.

Druh opravné položky / oprávky	Způsob stanovení OP	Zdroj informací výpočtu OP
Bez obsahu		

Opravné položky k:	Běžné účetní období			
	Zůstatek k prvnímu dni	Tvorba	Zúčtování	Zůstatek-rozvahový den
- dlouhodobému majetku	0	0	0	0
- zásobám	0	0	0	0
- finančnímu majetku	0	0	0	0
- pohledávkám - zákonné	0	17	0	17
- pohledávkám - ostatní	0	0	0	0
Celkem	0	17	0	17

3.2. Přepočet cizích měn na českou měnu

Při přepočtu cizích měn na českou měnu používá společnost:
* denní kurs vyhlášený ČNB a platný v den uskutečnění účetního případu.
Aktiva i pasiva v cizích měnách vykázaná k rozvahovému dni byla přepočtena kursem ČNB platným k rozvahovému dni.

3.3. Stanovení reálné hodnoty majetku a závazků oceňovaných reálnou hodnotou, změny reálných hodnot

Nemovitost – tržní cena odhadem znalce
Drobný majetek
Jiné pohledávky

C. Doplnující údaje k Rozvaze a k Výkazu zisků a ztrát (§ 39 odst. 6 až 12 Vyhlášky)

- A.C.II Rozdíl v pohledávkách -1.435 tis. je dán snížením obratu firmy – ukončení smluv v průběhu účetního období
- P.C.II Rozdíl v závazcích k úvěrovým institucím je způsoben obchodní zálohou ve výši 446 tisíc.
- P.D Zvýšení o 109 tisíc je dáno pozdějšími fakturami z roku 2016

1.3. Rezervy

Rezervy	Běžné účetní období			
	Zůstatek k prvnímu dni	Tvorba	Zúčtování	Zůstatek-rozvahový den
Zákonné rezervy	0	0	0	0
Rezerva na daň z příjmů	0	0	0	0
Ostatní rezervy	0	0	0	0
Odložený daňový závazek	0	0	0	0
Celkem	0	0	0	0

1.4. Dlouhodobé bankovní úvěry

Rok poskytnutí úvěru	Rok splatnosti	Původní výše úvěru	Zbývajících výše úvěru	Úrok	Způsob zajištění
ČSOB kontokorent	---	500 tis.	0 tis.		
Celkem		500 tis.	0 tis.		

Komentář k tabulce : bankovní kontokorent byl splacen obdrženou zálohou a dvěma předčasně příšlymi platbami za faktury. Jeho obvyklá výše je stále 500 tisíc Kč

1.5. Závazky po splatnosti ke státním orgánům

Druh závazku	Celková výše závazku
Závazky z titulu zákonného sociálního pojištění	0
Závazky z titulu zákonného zdravotního pojištění	0
Závazky z titulu celních nedoplatků	0
Závazky z titulu daňových nedoplatků	0
Celkem	0

1.6. Rozpis přijatých dotací na investiční a provozní účely

Důvod dotace	Poskytovatel dotace	Běžné účetní období	Minulé účetní období
Dotace na mzdy zaměstnanců	ÚP	920	
		0	0

1.7. Další doplňující údaje

Druh údaje	Informace / částka
Bez obsahu	0

1.8. Další významné položky, jejichž uvedení je podstatné pro hodnocení finanční a majetkové situace a výsledek hospodaření účetní jednotky

Druh významné položky	Finanční vyjádření vlivu na		
	majetek a závazky	finanční situaci	výsledek hospodaření

Nejistota s mankem v pokladně			-32
Jiné pohledávky			-256
Nejistota v odměňování představenstva			
Nejistota ve výdajích na PHM			
Právní blokace prodeje nemovitosti			

2. Důležité údaje týkající se majetku a závazků (§ 39 odst. 7 Vyhlášky)

2.1. Pohledávky po lhůtě splatnosti

Počet dnů	Běžné účetní období		Minulé účetní období	
	z obchodního styku	ostatní	z obchodního styku	ostatní
Do 30	624	0	0	0
30 - 60	1	0	0	0
60 – 90	0	0	0	0
90 – 180	0	0	0	0
180 a více	87	0	0	0
Celkem	712	0	0	0

2.2. Závazky po lhůtě splatnosti

Počet dnů	Běžné účetní období		Minulé účetní období	
	z obchodního styku	ostatní	z obchodního styku	ostatní
Do 30	75	0	0	0
30 - 60	0	0	0	0
60 – 90	0	0	0	0
90 – 180	0	0	0	0
180 a více	0	0	0	0
Celkem	75	0	0	0

2.3. Dlouhodobé závazky ve lhůtě splatnosti

Splatnost	Běžné účetní období	
	z obchodního styku	ostatní
nad 5 let	0	0
nad 10 let	0	0

2.4. Dlouhodobé pronájmy majetku

Pronajatý majetek	Běžné účetní období		Minulé účetní období	
	účetní hodnota	dobu pronájmu	účetní hodnota	dobu pronájmu
VW Transporter	0 tis.	36 měsíců	0 tis.	neurčito
VW Transporter	0 tis.	36 měsíců	0 tis.	neurčito
	0 tis.	neurčito	0 tis.	neurčito

Jde o operativní leasing Škofin a pořizovací hodnota pronajatého majetku je 1.408 tisíc Kč. Ukončení v roce 2017.

2.5. Majetek zatížený zástavním právem nebo věcným břemenem

Zatížený majetek	Běžné účetní období			
	Účetní hodnota	Způsob zatížení	Výše jištěného závazku	Ukončení zajištění
Bez obsahu				
Celkem				

2.6. Penzijní závazky

bez obsahu

2.7. Závazky vůči jednotkám v konsolidačním celku

Společnost dluží dceřiné společnosti Ekostav-slужby s.r.o. 55 tisíc korun od roku 2014

2.8. Významné události, které nastaly mezi rozvahovým dnem a okamžikem sestavení účetní závěrky

Obsah změny	Datum změny	Vliv na rozvahu	Vliv na výkaz zisku a ztrát	Ohodnocení změny
Pozdě přišly obchodní faktury Zaúčtováno v 2016	30.4.2017	0	0	0
				0

3. Informace, které nejsou vykázány v rozvaze (§ 39 odst. 9 Vyhlášky)**3.1. Celková výše závazků, které nejsou vykázány v rozvaze**

	Běžné účetní období	Minulé účetní období
Celková výše závazků	0	0

3.2. Tržní hodnota drobného dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku

Druh majetku	Běžné účetní období	Minulé účetní období
Drobný dlouhodobý hmotný majetek	65	1.256
Drobný dlouhodobý nehmotný majetek	0	0

Drobný majetek nevedený v rozvaze.

4. Další povinné informace (§ 39 odst. 10 až 14 Vyhlášky)**4.1. Zvláštní transakce provedené mezi účetní jednotkou a většinovými akcionáři**

bez obsahu

4.2. Zvláštní transakce provedené mezi účetní jednotkou a členy správních, dozorčích a řídicích orgánů

dle §39a) odst. 5

Zvláštní transakce mezi účetní jednotkou a členy orgánů se neuskutečnila – uvedené transakce byly jen v rámci běžného obchodního styku a valná hromada byla o transakcích informována

Všechny transakce byly provedeny za běžných tržních podmínek

4.3. Celkové náklady na odměny statutárnímu auditorovi

Výše odměny na :	Běžné účetní období	Minulé účetní období
povinný audit účetní závěrky	50	40
jiné ověřovací služby	90	0
daňové poradenství	60	0
jiné neauditorské služby	0	0
Celková výše nákladů	200	40

4.4. Členění tržeb z prodeje zboží, služeb a výrobků v členění podle druhů činností

Druh činnosti	Běžné účetní období		
	Zboží	služby	výrobky
Služby úklid	14	7.418	0
Služby strážní	0	396	0
Služby nájem	0	201	0
Celkem	14	8.023	0

4.5. Členění tržeb z prodeje zboží, služeb a výrobků v členění podle zeměpisného umístění trhů

Druh činnosti	Běžné účetní období		
	zboží	služby	výrobky
Česká republika	14	8.023	0
Ostatní státy Evropské unie	0	0	0
Evropa mimo Evropskou unii	0	0	0
Ostatní svět mimo Evropu	0	0	0
Celkem	14	8.023	0

4.7. Informace o trvání předpokladu nepřetržitého pokračování činnosti účetní jednotky

Společnost měla k 31.12.2016 vlastní kapitál ve výši 1.651 tis. Kč a základní kapitál ve výši 3.000 tis. Kč. tj neuhrazenou ztrátu celkem 1.348 tis..

Po restrukturalizaci provozu je společnost schopna stále plnit své závazky a její majetek postačuje k uhrazení závazků.

Společnost je schopna pokračovat v podnikání. Pokud společnost ani v roce 2017 nebude zisková a vlastní kapitál klesne pod polovinu základního kapitálu bude nutno podnikání společnosti ukončit.

Předpoklad nepřetržitého pokračování činnosti účetní jednotky byl v účetnictví účetní jednotky použit a ke dni zpracování účetní závěrky nejsou účetní jednotce známy žádné informace, které by nasvědčovaly tomu, že účetní jednotka nemusí být schopna nepřetržitě pokračovat ve své činnosti a že by v důsledku toho byla ohrožena schopnost plnit své závazky.

Informace nasvědčující porušení předpokladu pokračování činnosti účetní jednotky	Opatření nebo návrhy řešení
Bez obsahu	

V Ostravě 31.3.2017

Ing. Ladislav Nábělek
Člen představenstva

UHLÁR Štefan
Ing. Štefan Uhlár
Arbesova 1062/15
702 00 Ostrava 2

EKOSTAV – MORAVIA a.s.

Telefon: 59613 51 63
Fax: 59613 51 63
E-mail: stefanuhlar@email.cz
IČO: 41406214
DIČ: CZ5801066315

Koksární 1097/7
702 00 Ostrava 2

Dne: 18.5.2017

Věc: Daň. přiznání za rok 2016

Na základě plné moci a dle předložených účetních dokladů jsem zpracoval daňové přiznání za rok 2016.

Dle předložených dokladů mohu konstatovat, že účetnictví akciové společnosti je vedeno dle platného zákona o účetnictví vč. respektování platných účetních standart.

Účetní osnova a jednotlivé účty jsou používány v rámci analytického členění dle potřeb a.s., tak aby účetnictví mělo věrný obraz o skutečném stavu hospodaření.

Byla provedena řádná inventarizace účtů a srovnání se skutečností. Nesrovnalosti a závazky které by měli vliv na hospodářský výsledek nejsou zjištěny (dluhy vůči institucím OSSZ a ZP, závazky po době splatnosti delší 12 měsíců a pod...)

Výsledek hospodaření za rok 2016 je " ztráta ve výši 1.336,- tis. Kč" S přihlednutím k minulým rokům a vykazování hospodářského výsledku za předcházející 2 roky - ztráta -691.873,- Kč a -640.925,- Kč a současných -1,370.737,- Kč což je dvojnásobek lze konstatovat, že akciová společnost je ve finančním ohrožení.Hodnota společnost - vyčíslením z rozvahy vlastní kapitál je ve výši 1.647,- tis. Kč Při základním jmění společnosti 3.000,- Kč je nutné konstatovat, že v případě, že nebudou přijatá opatření vedoucí k zlepšení finanční situace(prokazatelně na základě finančních ukazatelů - doporučuji pololetí 2017) bude nutné svolat valnou hromadu akcionářů a rozhodnout o dalších krocích.

Štefan Uhlár

**Zpráva Dozorčí rady
obchodní společnosti Ekostav-Moravia, a.s. (IČ: 00494810)
pro valnou hromadu konanou dne 26.6.2017**

Zpráva je zaměřena na kontrolní činnost dozorčí rady, výsledek účetní závěrky za rok 2016, návrh na uhrazení ztráty za rok 2016.

Od poslední valné hromady, která se konala dne 30.12.2016, pracovala dozorčí rada až do dnes ve složení Leo Chvěja – předseda a Ing. Stanislav Zlámal – člen.

V souladu s zákonem o obchodních korporacích a stanovami společnosti Ekostav-Moravia, a.s. prováděla dozorčí rada na společných zasedáních kontrolu podnikatelské činnosti a dohlížečskou činnost nad výkonem působnosti představenstva. Dozorčí rada se aktivně účastnila i procesu restrukturalizace společnosti. Na všech jednáních dozorčí rady byl přítomen předseda představenstva a člen dozorčí rady se pravidelně zúčastňoval jednání představenstva. V rámci kontrolní činnosti dozorčí rada shledala podstatné nedostatky činnosti představenstva do poloviny roku 2016 uvedené ve Výroční zprávě za rok 2015 a ve Zprávě představenstva k účetní závěrce 2016.

I dozorčí rada má nejistotu ohledně těchto případů s možným dopadem na majetek společnosti (viz. Zpráva představenstva):

- nevytvoření opravné položky k „pochybným“ pohledávkám vedených na analytickém účtu 378.100 ve výši 256 tis. Kč. Prověření a řešení tohoto rozdílu si vyžádá určitý čas, a výsledek se projeví v uzávěrce následujících obdobích.
- Nezaúčtování manka pokladny ve výši 32 tisíc korun. Představenstvo prošetřuje okolnosti.
- Představenstvo prověřuje okolnosti zkreslení HV 2014 a pokusu o zkreslení HV 2015.
- Představenstvo prověřuje právní nejistotu v systému odměňování statutárních orgánů a zaměstnanců podle §59 ZOK v letech 2014 až 2016 včetně čerpání dalších výhod.
- Představenstvo prošetřuje oprávněnost provedení likvidace skladových zásob ve výši 366 tis. Kč v roce 2015
- Představenstvo prošetřuje absenci nebo ztrátu některých pracovních smluv

Na návrh představenstva společnosti souhlasila dozorčí rada s tím, že závěrku zkontroluje daňový poradce Ing. Štefán Uhlár, daňový poradce ev. č. 0192, IČ: 41406214, který také sestaví daňové přiznání. Dozorčí rada bere na vědomí dopis daňového poradce Ing. Uhlára.

Účetní závěrku za rok 2016, zprávu představenstva, návrhy usnesení a návrh na úhradu ztráty projednala dozorčí rada na svém zasedání dne 19.5.2017 a po jejich prozkoumání k nim zaujala následující stanovisko:

1. Po ověření schvaluje účetní závěrku za rok 2016. K 31.12.2016 byla ztráta za rok 2016 ve výši mínus 1 338 400,16 Kč.
2. Dozorčí rada nemá k závěrce výhrady.
3. Dozorčí rada souhlasí s následujícím návrhem na uhrazení ztráty k 31.12.2016:
 - Původní neuhrazená ztráta je 15.721,63 Kč
 - Neuhrazená ztráta se navýší o 1 338 400,16 Kč

Na základě zjištěných skutečností a přijatých závěrů doporučuje dozorčí rada valné hromadě účetní závěrku schválit.

V Ostravě dne 19.5.2017

Leoš Chvěja
Předseda dozorčí rady a.s.

Zpráva o vztazích 2016

Představenstvo akciové společnosti EKOSTAV – MORAVIA, a.s. (dále jen „Společnost“)
se sídlem Ostrava 1, Koksární 7, PSČ 702 00.
IČ 00494810, DIČ CZ00494810,
zapsané v Obchodním rejstříku Krajským soudem v Ostravě v oddílu B, vložce 10

vypracovalo podle § 82 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích, dále také „ZOK“) následující zprávu o vztazích mezi ovládající osobou a společností společnosti EKOSTAV – MORAVIA, a.s. jako ovládanou osobou a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou (dále jen „Propojené osoby“), a to za účetní období roku 2016, tedy za období od 1. ledna 2016 do 31. prosince 2016 (dále jen „Rozhodné období“).

A.

1. Společnost EKOSTAV – MORAVIA, a.s. se sídlem Ostrava 1, Koksární 7, PSČ 702 00, IČ 00494810 – není ovládanou osobou
2. Ovládající osoba: společnost nemá ovládající osobu:
 - a. §71 – nemá vlivnou osobu
 - b. §73 – nemá většinového společníka
 - c. §78 – žádné osoby nejednají ve shodě
 - d. §79 – nemá řídící osobu
3. Propojené osoby: osoby ovládané stejnou ovládající osobou – v roce 2016 neexistovaly

B.

1. Ovládající osoba: Společnost EKOSTAV – MORAVIA, a.s. se sídlem Ostrava 1, Koksární 7, PSČ 702 00, IČ 00494810
2. Ovládaná osoba: Společnost EKOSTAV-SLUŽBY, s.r.o. se sídlem Ostrava 1, Koksární 7, PSČ 702 00, IČ 02585596
3. Přehled vztahů: Ovládaná osoba poskytla ovládající osobě půjčku v roce 2014 za obvyklých podmínek, nedochází k žádnému zvýhodňování

Zpráva o vztazích mezi vzájemně propojenými osobami je vypracována představenstvem, jakožto statutárním orgánem, na základě údajů, které jsou členům představenstva, jakožto osobám jednajícím s péčí řádného hospodáře známy.

14.5.2017

Ing. Ivo Spáčil
Předseda představenstva a.s.