

EKOSTAV – MORAVIA, a.s., Koksární 7, 702 00 Ostrava 1



V ý r o č n í z p r á v a – r o k 2 0 1 7

Obsah výroční zprávy

1. Základní údaje o společnosti
2. Oznámení o svolání valné hromady a pořadu jednání
3. Zpráva představenstva o podnikatelské činnosti společnosti a stavu jejího majetku
4. Významné změny, které nastaly od 1. 1. 2018 do data sestavení účetní závěrky
5. Předpokládaný budoucí vývoj činnosti účetní jednotky
6. Výdaje na činnost v oblasti výzkumu a vývoje
7. Pořizování vlastních akcií, zatímních listů, obchodních podílů
8. Organizační složka v zahraničí
9. Aktivita v oblasti ochrany životního prostředí a pracovněprávních vztahů
10. Metody řízení rizika společnosti

Přílohy:

1. Účetní závěrka roku 2017
2. Zpráva o vzájemných vztazích dle §82 ZOK
3. Zpráva dozorčí rady

1 Základní údaje o společnosti

Obchodní jméno: EKOSTAV – MORAVIA, a.s.
Sídlo: Ostrava
IČ: 00494810
Datum vzniku: 26.4.1990
Právní forma: akciová společnost
Statutární orgán: představenstvo

Představenstvo v roce 2017 :

Jméno	Funkce	Datum zvolení
Ing. Ivo Spáčil	předseda	30.12.2016
František Fráňa	člen	30.12.2016
Ing. Ladislav Nábělek	člen	30.12.2016

Představenstvo předkládající tuto Výroční zprávu

Jméno	Funkce	Datum zvolení
Ing. Ivo Spáčil	předseda	30.12.2016
František Fráňa	člen	30.12.2016
Ing. Ladislav Nábělek	člen	30.12.2016

Kontrolní orgán: dozorčí rada

Leo Chvěja	předseda	30.12.2016
Ing. Stanislav Zlámal	člen	30.12.2016

2. Oznámení o svolání valné hromady a pořadu jednání

Pozvánka na valnou hromadu společnosti EKOSTAV – MORAVIA, a.s.

Představenstvo akciové společnosti EKOSTAV – MORAVIA, a.s. (dále jen „Společnost“)
se sídlem Ostrava 1, Koksární 7, PSČ 702 00.
IČ 00494810, DIČ CZ00494810,
zapsané v Obchodním rejstříku Krajským soudem v Ostravě v oddílu B, vložce 10

SVOLÁVÁ ŘÁDNOU VALNOU HROMADU SPOLEČNOSTI
která se bude konat v pondělí 25. června 2018 v 10 hod v Ostravě – Přívoze v budově akciové společnosti EKOSTAV-MORAVIA
na ul. Koksární 7.

Program jednání valné hromady:

- 1) Zahájení
- 2) Volba orgánů valné hromady
- 3) Kontrola plnění usnesení z minulé valné hromady, která se konala dne 26.6.2017.
- 4) Zpráva představenstva o stavu Společnosti a činnosti v roce 2017, rozprava
- 5) Informace o evidenci osobních dat akcionářů dle NAŘÍZENÍ EVROPSKÉHO PARLAMENTU A RADY (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů (dále jen „GDPR“).

Akcionáři společnosti budou na valné hromadě informováni, že Společnost EKOSTAV-MORAVIA, a. s., IČO: 00494810, se sídlem Koksární 7, Ostrava (dále jen „EKOSTAV“), jakožto správce osobních údajů, zpracovává osobní údaje akcionářů a o způsobu a rozsahu zpracování osobních údajů touto společností, včetně rozsahu práv subjektů údajů souvisejících se zpracováním jejich osobních údajů společností EKOSTAV.

EKOSTAV zpracovává osobní údaje v souladu s právem Evropské unie, zejména NAŘÍZENÍM EVROPSKÉHO PARLAMENTU A RADY (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů (dále jen „GDPR“).

Účel a rozsah zpracování osobních údajů:

Společnost EKOSTAV zpracovává pouze přesné osobní údaje, které získala v souladu se GDPR, přičemž tyto osobní údaje EKOSTAV shromažďuje a zpracovává pouze za stanoveným účelem, v rozsahu a po dobu nezbytnou pro naplnění tohoto stanoveného účelu.

Osobní údaje získává EKOSTAV přímo od subjektu údajů – akcionářů.

Účely zpracování osobních údajů akcionářů společností EKOSTAV:

- *zpracování osobních údajů je nezbytné pro dodržení právní povinnosti společnosti EKOSTAV*

- 6) Souhlas valné hromady s Dodatkem ke Smlouvě o vedení účetnictví a ekonomickém a organizačním poradenství ze dne 1.7.2016 mezi společnostmi EKOSTAV-MORAVIA, a. s., IČO: 00494810, se sídlem Koksární 7, Ostrava a SPAN solution, s.r.o., IČO 25355724, sídlo Koksární 7, Ostrava, usnesení

Jedná se o dodatek o zpracování osobních údajů uzavřený dle NAŘÍZENÍ EVROPSKÉHO PARLAMENTU A RADY (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů, kdy společnost SPAN solution, s.r.o. je zpracovatelem osobních údajů. Návrh znění dodatku je přiložen.

Návrh usnesení: Valná hromada souhlasí s uzavřením dodatku ke Smlouvě o vedení účetnictví a ekonomickém a organizačním poradenství ze dne 1.7.2016 mezi společnostmi EKOSTAV-MORAVIA, a.s., IČO: 00494810, se sídlem Koksární 7, Ostrava a SPAN solution, s.r.o., IČO 25355724, sídlo Koksární 7, Ostrava v navrhovaném znění.

- 7) Informace o dalším nakládáním s nemovitostmi ve výlučném vlastnictví společnosti EKOSTAV-MORAVIA, a.s. (dále i Společnost): pozemek parc.č.163/5, jehož součástí je stavba č.p.7, a pozemek parc.č.351/5, zapsané na LV 1360, k.ú. Přívoz, obec Ostrava, a o okolních parcelách – zejména o jejím prodeji, stanovení nejnižší kupní ceny, dalším setrvání Společnosti v nemovitosti, případně jejím zakonzervování, pokyn nebo souhlas či odebrání souhlasu nejvyššího orgánu společnosti k prodeji nemovitosti dle §51 odst. (2) ZOK, rozprava

Představenstvo bude informovat valnou hromadu o situaci s pozemkem parc.č.163/5, jehož součástí je

stavba č.p.7, a pozemku parc.č.351/5, zapsané na LV 1360, k.ú. Přívoz, obec Ostrava jakož i o sousedním pozemku LV 1994, katastrální území Přívoz.

- 8) Informace o dceřiné společnosti EKOSTAV-SLUŽBY s.r.o. IČO 02585596, se sídlem Koksární 1097/7, Ostrava-Přívoz v roce 2017, rozprava

Valná hromada dostane informaci o ekonomické situaci ve společnosti EKOSTAV-SLUŽBY s.r.o. a o Rozhodnutí jediného společníka při výkonu působnosti valné hromady obchodní společnosti EKOSTAV-SLUŽBY, s.r.o. se sídlem Ostrava-Přívoz, Koksární 1097/7, 702 00, IČ: 02585596
Registrována u Krajského soudu v Ostravě C 58170 ze dne 15.3.2018, kde

- *Společník odsouhlasil účetní uzávěrku za rok 2017*
- *Zisk za rok 2017 je 23.752,98 Kč. Celý zisk nechává společnost na účtu nerozděleného zisku.*

- 9) Zprávy o právní situaci společnosti, rozprava, usnesení

Představenstvo informuje valnou hromadu o všech soudních podáních, které se týkají společnosti a informuje o zvoleném postupu a výsledcích jednání.

Přednese Ing. Ladislav Nábělek

Představenstvo se dovědělo, že akcionáři společnosti podali trestní oznámení na neznámého pachatele dne 01.02.2017 s podezřením na trestné činy týkající se hospodaření společnosti v minulých letech. Dne 17.12.2017 k tomuto TO přistoupila společnost Ekostav-Moravia a.s. i s požadavkem na náhradu způsobené škody.

Postup a výsledky šetření i závěry přednese akcionář Doc. Ing. Petr Janas CSc.

Návrh usnesení: Valná hromada souhlasí s postupem představenstva ve věci trestního oznámení č.j. KRPT-37237-118/TČ-2017-070781 dle §220, 206, 254 trestního zákoníku.

Návrh usnesení:

Valná hromada souhlasí s částkou čerpanou v r. 2017 k právním službám ve výši 53.800 Kč a souhlasí s možností čerpat částku do výše 100 000 Kč v r. 2018 k právním službám a odborným konzultacím k TO vůči bývalému vedení společnosti.

- 10) Informace k tvrzení akcionáře Josefa Kuchaře z minulé valné hromady konané dne 26.06.2017, že nezastával funkci ředitele akciové společnosti Ekostav Moravia, a.s. po přijetí ZOK. Vyvrácení tohoto tvrzení.

- a) Přečtení doslovné citace tvrzení akcionáře Josefa Kuchaře ze dne 26.06.2017
- b) Předložení a přečtení valné hromadě vzorků dokumentů s čísly 1 - 6, vyvracejících tvrzení akcionáře Josefa Kuchaře
- c) Diskuze
- d) Usnesení k tomuto bodu

- 11) Projednání a schválení Účetní závěrky 2017, Výroční zpráva, Zpráva představenstva k účetní závěrce 2017, Zpráva představenstva dle §82 zákona č. 90/2012 Sb. ZOK a Stanovisko dozorcí rady k účetní závěrce za r. 2017, rozprava a usnesení k jednotlivým stanoviskům. Schválení účetní závěrky za r. 2017

Na webu společnosti jsou ke stažení dokumenty k tomuto bodu:

- o Závěrka 2017
- o Příloha v závěrce 2017
- o Výroční zpráva 2017
- o Prohlášení vedení jednotky k závěrce 2017
- o Zpráva představenstva dle §82 ZOK
- o Stanovisko dozorcí rady k účetní závěrce 2017
- o Stanovisko daňového poradce k závěrce 2017

Návrh usnesení:

- o *Valná hromada bere na vědomí Zprávu představenstva k závěrce 2017*
- o *Valná hromada schvaluje účetní závěrku za rok 2017 s tím, že k 31.12.2017 byl zisk za rok 2017 ve výši plus 145.606,08 Kč.*
- o *Valná hromada souhlasí s ponecháním zisku na účtu nerozděleného zisku/neuhrazených ztrát:*
 - *Původní stav účtu ztrát je 1.354.121,79 Kč*
 - *Jiný výsledek hospodaření za rok 2015 – doplněná chybějící faktura za leasing – zvýšení ztráty o 21.286,68 Kč*

- Zisk společnosti za rok 2017 je ve výši 145.606,08 Kč tedy *neuhrazená ztráta se sníží o 145.606,08 Kč na 1.229.802,39 Kč*

12) Zpráva představenstva o vývoji společnosti v roce 2018, zpráva o hospodaření, rozprava
Představenstvo bude informovat o průběhu roku 2018.

13) Změny a volba členů představenstva společnosti a změny a volba členů dozorčí rady
Volba členů představenstva a dozorčí rady
Návrh usnesení a návrh členů: bez návrhu

14) Závěr

Přiměřená lhůta pro doručení vyjádření akcionáře k pořadu valné hromady je 16 dní od doručení návrhu akcionáři.

Materiály, které budou projednávány na valné hromadě jsou k dispozici na webových stránkách společnosti www.ekostav-moravia.cz v sekci „ke stažení“ <http://ekostav-moravia.cz/kestazeni.html>, kromě materiálu, které nejsou vhodné ke zveřejnění, které jsou akcionářům k dispozici v sídle společnosti.

Vyřizuje: Ing. Ladislav Nábělek

Datum 20.5.2018

Ing. Ivo Spáčil

Předseda představenstva a.s.

3. Zpráva představenstva o podnikatelské činnosti společnosti a stavu jejího majetku v roce 2017

Vážení akcionáři,

předkládáme Zprávu představenstva o podnikatelské činnosti společnosti a stavu jejího majetku v roce 2017

PODNIKATELSKÁ ČINNOST

V roce 2017 jsme omezili a pozastavili podnikání ve strážních službách z důvodu dlouhodobé ztrátovosti.

V oblasti správy nemovitosti jsme provedli změny v zabezpečení budovy, uvolnili jsme nepoužívané kancelářské prostory, opravili jsme omítky, pojistili jsme nemovitosti novou smlouvou za polovinu nákladů. Na začátku roku 2017 odešel jeden nájemce. Provoz nemovitosti se dostal na úroveň mnohonásobně levnější než v minulých letech.

Naši hlavní oblasti zůstávají úklidové služby. Stabilizovali jsme tržby z prosperujících zakázek a současně utlumili zakázky nerentabilní.

STRATEGIE

V roce 2017 bylo hlavní zjistit stav společnosti a odvrátit nepříznivou ekonomickou situaci společnosti. Stav společnosti byl zdokumentován a je postupně napravován. Nemovitosti zůstaly ve vlastnictví společnosti.

O dalším směřování společnosti musí rozhodnout akcionáři.

FINANČNÍ SITUACE

Začátek roku 2017 byl z důvodu výpovědních lhůt ještě poznamenán nevýhodnými smlouvami bývalého vedení. Společnost v závěru roku 2016 prodělávala, a ekonomem společnosti bylo vedení sděleno, že bez dotace hotovými penězi závěr roku 2016 a první čtvrtletí roku 2017 nepřežijeme. Tento stav byl vyřešen hotovostní zálohou několika akcionářů.

Velkou roli v práci vedení akciové společnosti sehrála optimalizace nákladů na provoz a na správu budovy.

V únoru a v září jsme konečně mohli vrátit nepoužívaná auta a náklady na vozový park a provoz se tak snížily 10x.

Přesto hospodaření prvního čtvrtletí 2017 dopadlo ještě se ztrátou. Ale již od druhého čtvrtletí do závěru roku bylo hospodaření společnosti plusové, tak, že v prosinci se mohla vrátit ponechaná záloha na budovu a dluh dceřiné společnosti.

I přes růst minimální mzdy se daří udržovat společnost v zisku. Výplaty i závazky jsou placeny řádně a včas.

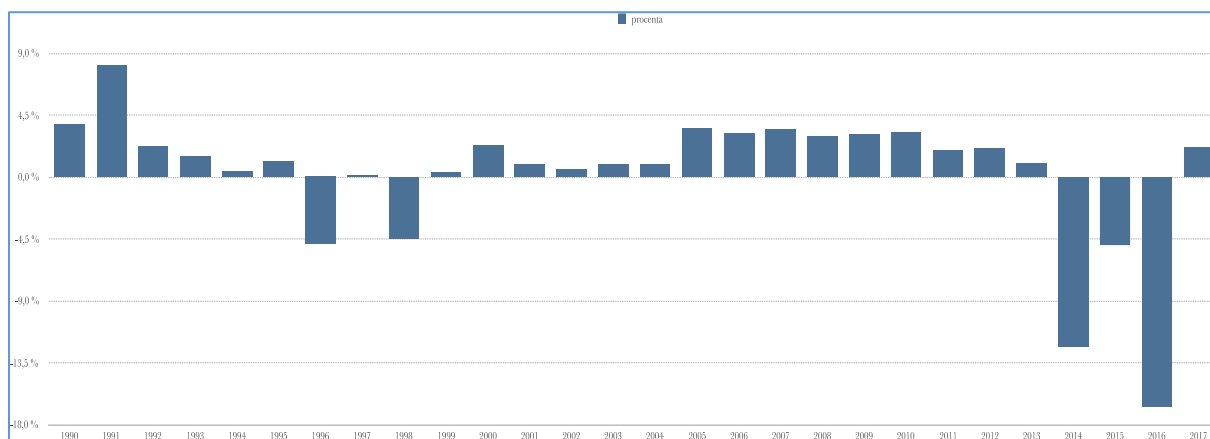
Tabulka – zisk jednotlivých čtvrtletí roku 2017 a poměr zisku k obrátu

období	zisk	podíl
1Q2017	-109.998 Kč	-6.0 %
2Q2017	+79.709 Kč	+4,7 %
3Q2017	+107.926 Kč	+6,3 %
4Q2017	+67.969 Kč	+4.0 %

Pro porovnání přikládáme tabulku zisku za celé období existence společnosti

Poměr zisku/ztráty k obrátu od roku 1990-2017

(legenda: Tenká linka je 4,5%)



PRODEJ A MARKETING

Už od začátku roku 2017 jsme se zúčastnili výběrových řízení a jednali jsme s obchodními partnery o úpravě nevýhodných smluv. Některá jednání byla úspěšná, některá nikoli.

V průběhu roku jsme začali vybavovat pracovníce pracovními oděvy s logem společnosti.

ŘÍZENÍ LIDSKÝCH ZDROJŮ

Zvýšili jsme pracovním mzdy o 11 % z důvodu růstu minimální mzdy.

Nově jsme normovali práci a začali s obnovou strojů – vysavačů.

UDRŽITELNOST, BUDOUCNOST

V roce 2018 pokračujeme s obnovou strojů – vysavačů.

Zavedli jsme projekt GDPR a zvýšili mzdy dle růstu minimálních mezd.



4. Významné změny, které nastaly od 1. 1. 2018 do data sestavení účetní závěrky

V roce 2018 započala optimalizace zakázek:

- Společnost provádí normování práce
- Společnost pokračuje v revizi zakázek

5. Předpokládaný budoucí vývoj činnosti účetní jednotky

Předpokládaný vývoj je závislý na dohodě akcionářů o dalším směřování společnosti.

6. Výdaj na činnost v oblasti výzkumu a vývoje

Výdaje na činnost v oblasti výzkumu vývoje účetní jednotka nemá.

7. Pořizování vlastních akcií, zatímních listů, obchodních podílů

Účetní jednotka založením společnosti EKOSTAV-SLUŽBY s.r.o. v lednu 2014 pořídila obchodní podíly v této společnosti ve výši 100 %.

8. Organizační složka v zahraničí

Organizační složku v zahraničí účetní jednotka nemá.

9. Aktivity v oblasti ochrany životního prostředí a pracovně právních vztazích

- a) pracovně právní vztahy v akciové společnosti jsou řešeny v souladu se zákoníkem práce v platném znění
- b) akciová společnost provádí různé druhy úklidových prací, na které používá čisticí prostředky od autorizovaných výrobců, kteří mají na jejich výrobu patřičné atesty splňující podmínky pro ochranu životního prostředí

10. Metody řízení rizika společnosti

Metody řízení rizika společnosti má mít účetní jednotka upraveny v interních pokynech. V tuto chvíli žádné nemá.

V Ostravě dne 14. 5. 2018

Ing. Ivo Spáčil v.r.

.....

Ing. Ivo Spáčil
předseda představenstva



ROZVAHA

v plném rozsahu

ke dni 31.12.2017

(v celých tisících Kč)

IČO
0 0 4 9 4 8 1 0

Název a sídlo účetní jednotky
EKOSTAV – MORAVIA a.s.

Koksární 1097/7
Ostrava 2
70200

Sestaveno dne: 10.5.2018

Právní forma účetní jednotky: AKCIOVÁ SPOLEČNOST

Předmět podnikání účetní jednotky: Úklidové činnosti

Označení a	AKTIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM (A. + B. + C. + D.)	01	4 163	1 368	2 795	2 919
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	02	0		0	0
B.	Dlouhodobý majetek (B.I. + B.II. + B.III.)	03	2 783	1 351	1 432	1 519
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek (součet B.I. 1. až B.I.5.2.)	04	18	18	0	0
1.	Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	05	0		0	0
2.	Ocenitelná práva	06	18	18	0	0
2.1.	Software	07	18	18	0	0
2.2.	Ostatní ocenitelná práva	08	0		0	0
3.	Goodwill	09	0		0	0
4.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	10	0	0	0	0
5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	11	0		0	0
5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	12	0		0	0
5.2.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	13	0		0	0
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek (součet B.II.1. až B.II.5.2.)	14	2 740	1 333	1 407	1 494
1.	Pozemky a stavby	15	2 186	909	1 277	1 328
1.1.	Pozemky	16	700		700	700
1.2.	Stavby	17	1 486	909	577	628
2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	18	535	405	130	166
3.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	19	0		0	0
4.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	20	19	19	0	0
4.1.	Pěstíelské celky trvalých porostů	21	0		0	0
4.2.	Dospělá zvířata a jejich skupiny	22	0		0	0
4.3.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	23	19	19	0	0
5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	24	0		0	0
5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	25	0		0	0
5.2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	26	0		0	0

Označení a	AKTIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek (součet B.III.1. až B.III.7.2.)	27	25		25	25
1.	Podíly – ovládaná nebo ovládající osoba	28	25		25	0
2.	Zápůjčky a úvěry – ovládaná nebo ovládající osoba	29	0		0	25
3.	Podíly – podstatný vliv	30	0		0	0
4.	Zápůjčky a úvěry – podstatný vliv	31	0		0	0
5.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	32	0		0	0
6.	Zápůjčky a úvěry - ostatní	33	0		0	0
7.	Ostatní dlouhodobý finanční majetek	34	0		0	0
7.1.	Jiný dlouhodobý finanční majetek	35	0		0	0
7.2.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	36	0		0	0
C.	Oběžná aktiva (C.I. + C.II. + C.III. + C.IV.)	37	1 374	17	1 357	1 398
C.I.	Zásoby (součet C. I.1. až C.I.5.)	38	23		23	19
1.	Materiál	39	23		23	19
2.	Nedokončená výroba a polotovary	40	0		0	0
3.	Výrobky a zboží	41	0		0	0
3.1.	Výrobky	42	0		0	0
3.2.	Zboží	43	0		0	0
4.	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	44	0		0	0
5.	Poskytnuté zálohy na zásoby	45	0		0	0
C.II	Pohledávky (C.II.1 + C.II.2)	46	1 315	17	1 298	1 150
1.	Dlouhodobé pohledávky	47	0	17	-17	-17
1.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	48	0	17	-17	-17
1.2.	Pohledávky – ovládaná nebo ovládající osoba	49	0		0	0
1.3.	Pohledávky – podstatný vliv	50	0		0	0
1.4.	Odložená daňová pohledávka	51	0		0	0
1.5.	Pohledávky - ostatní	52	0		0	0
5.1.	Pohledávky za společníky	53	0		0	0
5.2.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	54	0		0	0
5.3.	Dohadné účty aktivní	55	0		0	0
5.4.	Jiné pohledávky	56	0		0	0

Označení A	AKTIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
2.	Krátkodobé pohledávky	57	1 315		1 315	1 167
2.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	58	974		974	712
2.2.	Pohledávky – ovládaná nebo ovládající osoba	59	0		0	0
2.3.	Pohledávky – podstatný vliv	60	0		0	0
2.4	Pohledávky - ostatní	61	341		341	455
4.1.	Pohledávky za společníky	62	0		0	0
4.2.	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	63	0		0	0
4.3.	Stát - daňové pohledávky	64	18		18	61
4.4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	65	67		67	138
4.5.	Dohadné účty aktivní	66	0		0	0
4.6.	Jiné pohledávky	67	256		256	256
C.III.	Krátkodobý finanční majetek (C.III.1. + C.III.2.)	68	0		0	0
1.	Podíly – ovládaná nebo ovládající osoba	69	0		0	0
2.	Ostatní krátkodobý finanční majetek	70	0		0	0
C.IV.	Peněžní prostředky (C.IV.1. + C.IV.2.)	71	36		36	229
1.	Peněžní prostředky v pokladně	72	36		36	45
2.	Peněžní prostředky na účtech	73	0		0	184
D.	Časové rozlišení aktiv (D.1. + D.2.+ D.3.)	74	6		6	2
1.	Náklady příštích období	75	6		6	2
2.	Komplexní náklady příštích období	76	0		0	0
3.	Příjmy příštích období	77	0		0	0

Označení a	PASIVA b	Číslo řádku c	Stav v běžném účet. období 5	Stav v minulém účet. období 6
	PASIVA CELKEM (A. + B. + C. + D.)	01	2 795	2 919
A.	Vlastní kapitál (A.I. + A.II. + A.III. + A.IV. + A.V. + A.V.I.)	02	1 770	1 647
A.I.	Základní kapitál (A.I.1. + A.I.2. + A.I.3.)	03	3 000	3 000
1.	Základní kapitál	04	3 000	3 000
2.	Vlastní podíly (-)	05	0	0
3.	Změny základního kapitálu	06	0	0
A.II.	Ážio a kapitálové fondy (součet A.II.1. + A.II.2.)	07	0	0
1.	Ážio	08	0	0
2.	Kapitálové fondy	09	0	0
2.1.	Ostatní kapitálové fondy	10	0	0
2.2.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)	11	0	0
2.3.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	12	0	0
2.4.	Rozdíly z přeměn obchodních korporací (+/-)	13	0	0
2.5.	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	14	0	0
A.III.	Fondy ze zisku (A.III.1. + A.III.2.)	15	0	0
1.	Ostatní rezervní fondy	16	0	0
2.	Statutární a ostatní fondy	17	0	0
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-) (A.IV.1. + A.IV.2. + A.IV.3.)	18	-1 375	-16
1.	Nerozdělený zisk minulých let	19	0	-16
2.	Neuhrazená ztráta minulých let (-)	20	-1 354	0
3.	Jiný výsledek hospodaření minulých let (+/-)	21	-21	0
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	22	145	-1 337
A.VI.	Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku (-)	23	0	0
B. + C.	Cizí zdroje (součet B. + C.)	24	968	1 101
B.	Rezervy (součet B.1. až B.4.)	25	0	0
1.	Rezerva na důchody a podobné závazky	26	0	0
2.	Rezerva na daň z příjmů	27	0	0
3.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	28	0	0
4.	Ostatní rezervy	29	0	0

Označení a	PASIVA b	Číslo řádku c	Stav v běžném účet. období 5	Stav v minulém účet. období 6
C.	Závazky (C.I. + C.II.)	30	968	1 101
C.I.	Dlouhodobé závazky (součet C. I.1. až C.I.9.)	31	0	0
1.	Vydané dluhopisy	32	0	0
1.1.	Vyměnitelné dluhopisy	33	0	0
1.2.	Ostatní dluhopisy	34	0	0
2.	Závazky k úvěrovým institucím	35	0	0
3.	Dlouhodobé přijaté zálohy	36	0	0
4.	Závazky z obchodních vztahů	37	0	0
5.	Dlouhodobé směnky k úhradě	38	0	0
6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	39	0	0
7.	Závazky - podstatný vliv	40	0	0
8.	Odložený daňový závazek	41	0	0
9.	Závazky - ostatní	42	0	0
9.1.	Závazky ke společníkům	43	0	0
9.2.	Dohadné účty pasivní	44	0	0
9.3.	Jiné závazky	45	0	0
C.II.	Krátkodobé závazky (součet C. II.1. až C.II.8.)	46	968	1 101
1.	Vydané dluhopisy	47	0	0
1.1.	Vyměnitelné dluhopisy	48	0	0
1.2.	Ostatní dluhopisy	49	0	0
2.	Závazky k úvěrovým institucím	50	434	0
3.	Krátkodobé přijaté zálohy	51	0	446
4.	Závazky z obchodních vztahů	52	41	51
5.	Krátkodobé směnky k úhradě	53	0	0
6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	54	0	55
7.	Závazky - podstatný vliv	55	0	0
8.	Závazky ostatní	56	493	549
8.1.	Závazky ke společníkům	57	0	0
8.2.	Krátkodobé finanční výpomoci	58	0	0
8.3.	Závazky k zaměstnancům	59	303	380
8.4.	Závazky ze sociálního a zdravotního pojištění	60	105	120
8.5.	Stát – daňové závazky a dotace	61	80	45
8.6.	Dohadné účty pasivní	62	0	0
8.7.	Jiné závazky	63	5	4
D.	Časové rozlišení pasiv (D.1. + D.1.)	64	57	171
1.	Výdaje příštích období	65	57	171
2.	Výnosy příštích období	66	0	0

Podpisový záznam:

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY, druhové členění

v plném rozsahu

ke dni 31.12.2017

(v celých tisících Kč)

IČO
0 0 4 9 4 8 1 0

Název a sídlo účetní jednotky

EKOSTAV – MORAVIA a.s.

Koksární 1097/7

Ostrava 2

70200

Sestaveno dne: 10.5.2018

Právní forma účetní jednotky: AKCIOVÁ SPOLEČNOST

Předmět podnikání účetní jednotky: Úklidové činnosti

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	01	6 763	8 023
II.	Tržby za prodej zboží	02	61	14
A.	Výkonová spotřeba (součet A.1. až A.3.)	03	1 231	1 828
A. 1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	04	61	0
2.	Spotřeba materiálu a energie	05	421	695
3.	Služby	06	749	1 133
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	07	0	0
C.	Aktivace (-)	08	0	0
D.	Osobní náklady (součet D.1. až D.2.)	09	5 246	8 292
D. 1.	Mzdové náklady	10	4 230	6 675
2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	11	1 016	1 617
2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	12	986	1 591
2.2.	Ostatní náklady	13	30	26
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti (součet E.1. až E.3.)	14	86	183
E. 1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	15	86	183
1.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	16	86	166
1.2.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - dočasné	17	0	17
2.	Úpravy hodnot zásob	18	0	0
3.	Úpravy hodnot pohledávek	19	0	0
III.	Ostatní provozní výnosy (součet III.1 až III.3.)	20	17	1 292
1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	21	0	372
2.	Tržby z prodaného materiálu	22	0	0
3.	Jiné provozní výnosy	23	17	920
F.	Ostatní provozní náklady (součet F.1. až F.5.)	24	64	368
F. 1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	25	0	257
2.	Zůstatková cena prodaného materiálu	26	0	0
3.	Daně a poplatky	27	9	17
4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	28	0	0
5.	Jiné provozní náklady	29	55	94
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-)	30	214	-1 342

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku – podíly (součet IV. 1 + IV.2.)	31	0	0
1.	Výnosy z podílů – ovládaná nebo ovládající osoba	32	0	0
2.	Ostatní výnosy z podílů	33	0	0
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly	34	0	0
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku (souč. V. 1 + V.2.)	35	0	0
1.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku - ovládající nebo ovládaná osoba	36	0	0
2.	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	37	0	0
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem	38	0	0
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy (součet VI. 1 + VI.2.)	39	0	0
1.	Výnosové úroky a podobné výnosy – ovládaná nebo ovládající osoba	40	0	0
2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	41	0	0
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	42	0	0
J.	Nákladové úroky a podobné náklady (součet J.1 + J.2.)	43	40	13
J. 1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba	44	40	13
2.	Ostatní nákladové úroky podobné náklady	45	0	0
VII.	Ostatní finanční výnosy	46	0	54
K.	Ostatní finanční náklady	47	29	36
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-)	48	-69	5
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	49	145	-1 337
L.	Daň z příjmů (součet L. 1 + L.2.)	50	0	0
L. 1.	Daň z příjmů splatná	51	0	0
2.	Daň z příjmů odložená (+/-)	52	0	0
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	53	145	-1 337
M.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	54	0	0
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	55	145	-1 337
	Čistý obrat za účetní období = I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII:	56	6 841	9 383

Podpisový záznam:

Představenstvo akciové společnosti EKOSTAV – MORAVIA, a.s.
se sídlem Ostrava 1, Koksární 7, PSČ 702 00.
IČ 00494810, DIČ CZ00494810,
zapsané v Obchodním rejstříku Krajským soudem v Ostravě v oddílu B, vložce 10

PROHLÁŠENÍ VEDENÍ ÚČETNÍ JEDNOTKY K ÚČETNÍ ZÁVĚRCE 2017

Vedení účetní jednotky je si vědomo odpovědnosti za sestavení účetní závěrky v souladu se zákonem č.563/1991 Sb. o účetnictví (dále ZoÚ), včetně všech zveřejňovaných informací, které jsou právními předpisy požadovány. Vedení uznává svoji odpovědnost za navržení a zavedení vnitřních kontrol, jejichž cílem je prevence a odhalování chyb.

Představenstvo při kontrole účetnictví dostalo k dispozici

- Rozvahu a výsledovku a přílohu v závěrce, inventurní zápisy.
- Bylo prověřeno:
 - Majetek, inventury majetku
 - Sklad, Inventura skladů
 - Hotovost a banka – inventura
 - Pohledávky a závazky, Inventura – odsouhlasení závazků a pohledávek
 - Zaměstnanci – smlouvy – BOZP
 - Úvěry, leasingy
 - Náklady a výnosy
 - Obchodní smlouvy, které jsme měli k dispozici

Účetní jednotka sestavuje výroční zprávu.

Potvrzujeme (podle našeho nejlepšího vědomí a svědomí a po dotazování, která jsme považovali za nezbytná, abychom byli vhodně informováni), že:

- jsme splnili naše povinnosti týkající se sestavení účetní závěrky podle českých účetních standardů, a zejména to, že účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz v souladu s těmito standardy,
- jsme si vědomi, že zodpovídáme za správnou prezentaci řádné účetní závěrky v souladu s § 21 a) Zákona o účetnictví,
- všechny nám známé transakce byly zohledněny v účetních záznamech a zobrazeny v účetní závěrce,
- významné předpoklady použité při sestavování účetních odhadů, včetně ocenění reálnou hodnotou, jsou přiměřené, (ISA 540),
- vztahy a transakce se spřízněnými stranami byly vhodným způsobem zaúčtovány a zveřejněny v souladu s požadavky českých účetních standardů, (ISA 550) ,
- všechny události po datu účetní závěrky, u kterých výše uvedený rámec účetního výkaznictví vyžaduje úpravu nebo zveřejnění, byly upraveny nebo zveřejněny, (ISA 560),
- společnost řádně provedla inventuru aktiv a pasiv, jak je požadováno českou legislativou a vede o tom evidenci.
- máme nejistotu ohledně těchto případů s možným dopadem na majetek společnosti (trvá z roku 2016):
 - nevytvoření opravné položky k „pochybným“ pohledávkám vedených na analytickém účtu 378.100 ve výši 256 tis. Kč. Prověření a řešení tohoto rozdílu si vyžádá určitý čas, a výsledek se projeví v uzávěrce následujících obdobích. (ISA 450).
 - Nezaúčtování manka pokladny ve výši 32 tisíc korun. Představenstvo prošetřuje okolnosti.
 - Představenstvo prověřuje okolnosti zkeslení HV 2014 a pokusu o zkeslení HV 2015.

- Představenstvo prověřuje právní nejistotu v systému odměňování statutárních orgánů a zaměstnanců podle §59 ZOK v letech 2014 až 2016 včetně čerpání dalších výhod.
 - Představenstvo prošetřuje oprávněnost provedení likvidace skladových zásob ve výši 366 tis. Kč v roce 2015
 - Od svého zvolení do funkce jsme odpovědní za navržení, zavedení a prosazování vnitřního kontrolního systému, jehož cílem je zamezit výskytu podvodů a chyb a případné podvody a chyby odhalovat a prohlašuje, že dle výsledku svého hodnocení:
 - má nejistotu o tom, zda zkrácení HV 2014, 2015, neznámé platby na soukromé účty, oprávněnost odpisu zásob, systém odměňování mohou vést k obvinění ze spáchání podvodu nebo podezření z jeho spáchání, jež mají vliv na účetní závěrku jednotky a na které mohli upozornit nebo upozornili zaměstnanci, či jiné subjekty,
 - představenstvo předložilo akcionářům a valné hromadě zprávu o kontrole roku 2015-2016, kde na uvedené nesprávnosti upozorňuje
 - poskytli jsme veškeré informace o nedostacích ve vnitřní kontrole, kterých jsme si vědomi
 - skutečnosti níže uvedené byly uznány, oceněny, vykázány a zveřejněny v souladu s tímto rámcem:
 - plány a záměry, které mohou ovlivnit účetní závěrku,
 - skutečné i podmíněné závazky,
 - právní nárok nebo kontrola nad aktivy, zástavní právo nebo věcná břemena na aktivech a aktiva poskytnutá jako zástava (záruka) a
 - aspekty právních předpisů a smluvních dohod, které mohou mít dopad na účetní závěrku, včetně nesouladu s takovými předpisy a dohodami.
 - Účetní jednotka se v roce 2017 připojila k trestnímu jednání s nárokem na náhradu škody
- Schopnost jednotky pokračovat ve své činnosti**
- jsme si vědomi stavu společnosti. V roce 2017 jsme přijali nová opatření směřujících ke snížení kumulované ztráty ve vztahu k vlastnímu kapitálu a zlepšující možnost účetní jednotky pokračovat ve své činnosti v dohledné budoucnosti.

Datum: 10.5.2018

Ivo Spáčil v.r.

.....
Ing. Ivo Spáčil, předseda představenstva

Ladislav Nábělek v.r.

.....
Ing. Ladislav Nábělek, člen představenstva

Zpráva o vztazích 2017

Představenstvo akciové společnosti EKOSTAV – MORAVIA, a.s. (dále jen „Společnost“)
se sídlem Ostrava 1, Koksární 7, PSČ 702 00.
IČ 00494810, DIČ CZ00494810,
zapsané v Obchodním rejstříku Krajským soudem v Ostravě v oddílu B, vložce 10

vypracovalo podle § 82 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích, dále také „ZOK“) následující zprávu o vztazích mezi ovládající osobou a společností společnosti EKOSTAV – MORAVIA, a.s. jako ovládanou osobou a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou (dále jen „Propojené osoby“), a to za účetní období roku 2017, tedy za období od 1. ledna 2017 do 31. prosince 2017 (dále jen „Rozhodné období“).

A.

1. Společnost EKOSTAV – MORAVIA, a.s. se sídlem Ostrava 1, Koksární 7, PSČ 702 00, IČ 00494810 – není ovládanou osobou
2. Ovládající osoba: společnost nemá ovládající osobu:
 - a. §71 – nemá vlivnou osobu
 - b. §73 – nemá většinového společníka
 - c. §78 – žádné osoby nejednají ve shodě
 - d. §79 – nemá řídící osobu
3. Propojené osoby: osoby ovládané stejnou ovládající osobou – v roce 2017 neexistovaly

B.

1. Ovládající osoba: Společnost EKOSTAV – MORAVIA, a.s. se sídlem Ostrava 1, Koksární 7, PSČ 702 00, IČ 00494810
2. Ovládaná osoba: Společnost EKOSTAV-SLUŽBY, s.r.o. se sídlem Ostrava 1, Koksární 7, PSČ 702 00, IČ 02585596
3. Přehled vztahů: Ovládaná osoba poskytla ovládající osobě půjčku v roce 2014, která byla v roce 2017 splacena, nedocházelo k žádnému zvýhodňování

Zpráva o vztazích mezi vzájemně propojenými osobami je vypracována představenstvem, jakožto statutárním orgánem, na základě údajů, které jsou členům představenstva, jakožto osobám jednajícím s péčí řádného hospodáře známy.

14.5.2018

Ing. Ivo Spáčil
Předseda představenstva a.s.

**Zpráva Dozorčí rady
obchodní společnosti Ekostav-Moravia, a.s. (IČ: 00494810)
pro valnou hromadu konanou dne 25.6.2018**

Zpráva je zaměřena na kontrolní činnost dozorčí rady, výsledek účetní závěrky za rok 2018, návrh na použití zisku za rok 2017.

Od poslední valné hromady, která se konala dne 26.6.2017, pracovala dozorčí rada až do dnes ve složení Leo Chvěja – předseda a Ing. Stanislav Zlámal – člen.

V souladu s zákonem o obchodních korporacích a stanovami společnosti Ekostav-Moravia, a.s. prováděla dozorčí rada na společných zasedáních kontrolu podnikatelské činnosti a dohlížečskou činnost nad výkonem působnosti představenstva. Dozorčí rada se aktivně účastnila i procesu restrukturalizace společnosti. Na všech jednáních dozorčí rady byl přítomen předseda představenstva a člen dozorčí rady se pravidelně zúčastňoval jednání představenstva.

I v roce 2017 platí že dozorčí rada má nejistotu ohledně těchto případů s možným dopadem na majetek společnosti (viz. Zpráva představenstva):

- nevytvoření opravné položky k „pochybným“ pohledávkám vedených na analytickém účtu 378.100 ve výši 256 tis. Kč. Prověření a řešení tohoto rozdílu si vyžádá určitý čas, a výsledek se projeví v uzávěrce následujících obdobích.
- Nezaúčtování manka pokladny ve výši 32 tisíc korun. Představenstvo prošetřuje okolnosti.
- Představenstvo prověřuje okolnosti zkeslení HV 2014 a pokusu o zkeslení HV 2015.
- Představenstvo prověřuje právní nejistotu v systému odměňování statutárních orgánů a zaměstnanců podle §59 ZOK v letech 2014 až 2016 včetně čerpání dalších výhod.
- Představenstvo prošetřuje oprávněnost provedení likvidace skladových zásob ve výši 366 tis. Kč v roce 2015

Na návrh představenstva společnosti souhlasila dozorčí rada s tím, že závěrku zkontroluje daňový poradce Ing. Štefán Uhlár, daňový poradce ev. č. 0192, IČ: 41406214, který také sestaví daňové přiznání. Dozorčí rada bere na vědomí dopis daňového poradce Ing. Uhlára.

Účetní závěrku za rok 2017, zprávu představenstva, návrhy usnesení a návrh na úhradu ztráty projednala dozorčí rada na svém zasedání dne 17.5.2018 a po jejich prozkoumání k nim zaujala následující stanovisko:

1. Po ověření *schvaluje účetní závěrku za rok 2017 s tím, že k 31.12.2017 byl zisk za rok 2017 ve výši plus 145.606,08 Kč.*
2. Dozorčí rada nemá k závěrce výhrady, kromě nejistot uvedených výše.
3. Dozorčí rada *souhlasí s ponecháním zisku na účtu nerozděleného zisku/neuhrazených ztrát:*
 - *Původní stav účtu ztrát je 1.354.121,79 Kč*
 - *Jiný výsledek hospodaření za rok 2015 – doplněná chybějící faktura za leasing Škofin – zvýšení ztráty o 21.286,68 Kč*
 - *Zisk společnosti za rok 2017 je ve výši 145.606,08 Kč tedy neuhrazená ztráta se sníží o 145.606,08 Kč na 1.229.802,39 Kč*

Na základě zjištěných skutečností a přijatých závěrů doporučuje dozorčí rada valné hromadě účetní závěrku schválit.

V Ostravě dne 19.5.2018

Leoš Chvěja
Předseda dozorčí rady a.s.

UHLÁR Štefan
Ing. Štefan Uhlár
Arbesova 1062/15
702 00 Ostrava 2

EKOSTAV – MORAVIA a.s.

Telefon: 59613 51 63
E-mail: stefanuhlar@email.cz
IČO: 41406214
DIČ: CZ5801066315

Koksární 1097/7
702 00 Ostrava 2

Dne: 10.5.2018

Věc: Daň. přiznání za rok 2017

Na základě plné moci a dle předložených účetních dokladů jsem zpracoval daňové přiznání za rok 2017.

Dle předložených dokladů mohu konstatovat, že účetnictví akciové společnosti je vedeno dle platného zákona o účetnictví vč. respektování platných účetních standart.

Účetní osnova a jednotlivé účty jsou používány v rámci analytického členění dle potřeb a.s., tak aby účetnictví mělo věrný obraz o skutečném stavu hospodaření.

Byla provedena řádná inventarizace účtů a srovnání se skutečností. Nesrovnalosti a závazky které by měli vliv na hospodářský výsledek nejsou zjištěny (dluhy vůči institucím OSSZ a ZP, závazky po době splatnosti delší 12 měsíců a pod...)

Výsledek hospodaření za rok 2017 je " zisk ve výši 145.606,- Kč " S přihlednutím k minulým rokům lze konstatovat že společnost se stabilizovala - není v záporných číslech , dopručuji hospodářský výsledek použít na ztrátu vykázanou v předcházejících obdobích - ztráta -691.873,- Kč, -640.925,- Kč , 1,370.737,- Kč ale i nadále lze konstatovat, že akciová společnost je ve finančním ohrožení. Běžnou činností výše uvedené ztráty v průběhu 5 let asi těžko akciová společnost vyrovná při současné situaci na trhu. Pokles tržeb cca 15 % v porovnání z min. rokem. Je pravdou, že náklady se snížili ale míra ziskovosti je i nadále nízká 2,13 %. Hodnota společnosti - vyčíslením z rozvahy vlastní kapitál je ve výši 1.770,- tis. Kč Při základním jmění společnosti 3.000,- Kč Je na akcionářích jakou strategii do následujících období zvolí zda rozšíří okruh činnosti s cílem zvýšení hospodářského výsledku, nebo se spokojí s tím, že společnost bude dosahovat minimálních zisků a ztráty z předchozích období uhradí z vlastních zdrojů.

Štefan Uhlár