



EKOSTAV-MORAVIA, a.s.

VÝROČNÍ ZPRÁVA 2025



## OBSAH VÝROČNÍ ZPRÁVY

- I. PROFIL SPOLEČNOSTI
- II. ÚVODNÍ SLOVO PŘEDSEDY SPRÁVNÍ RADY
- III. FINANCE – ZÁKLADNÍ UKAZATELE
- IV. ZPRÁVA O VZÁJEMNÝCH VZTAZÍCH DLE §82 ZOK
- V. FINANČNÍ A NEFINANČNÍ INFORMACE
- VI. KONTAKTNÍ INFORMACE
- VII. PŘÍLOHY

### PŘÍLOHY:

- A) OZNÁMENÍ O SVOLÁNÍ VALNÉ HROMADY A POŘADU JEDNÁNÍ
- B) PROHLÁŠENÍ VEDENÍ K ÚČETNÍ ZÁVĚRCE
- C) PŘÍLOHA V ÚČETNÍ ZÁVĚRCE
- D) ZÁVĚRKA EKOSTAV-SLUŽBY S.R.O.

# I.

## Profil společnosti

### Základní údaje o společnosti

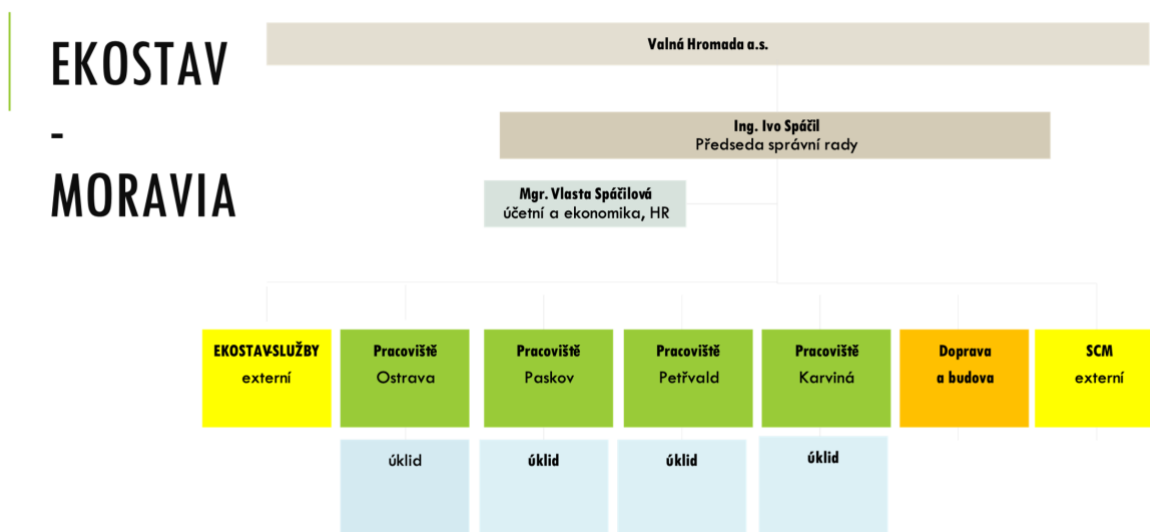
Obchodní jméno:	EKOSTAV – MORAVIA, a.s.
Sídlo:	Ostrava
IČ:	00 49 48 10
Datum vzniku:	26.4.1990
Právní forma:	akciová společnost
Statutární orgán:	Správní rada
Registrace	Rejstříkový soud v Ostravě
Číslo zápisu	B 10

Nejvyšším orgánem společnosti EKOSTAV-MORAVIA, a.s. je valná hromada akcionářů. Valná hromada volí správní radu, a to následně volí svého předsedu. Správní rada je trojčlenná. Společnost zastupují společně dva členové správní rady, a to předseda s dalším členem správní rady.

### Správní rada předkládající tuto Výroční zprávu

Jméno	Funkce	Datum zvolení
Ing. Ivo Spáčil	předseda	15.1.2025
Ing. Bohumil Bakalář	člen	15.1.2025
Mgr. Vlasta Spáčilová	člen	15.1.2025

## Organizační struktura



### Předmět podnikání:

Hlavní činnosti jsou úklidové služby

Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona

Obory činnosti:

Nakládání s odpady (vyjma nebezpečných)

Přípravné a dokončovací stavební práce, specializované stavební činnosti

Zprostředkování obchodu a služeb

Velkoobchod a maloobchod

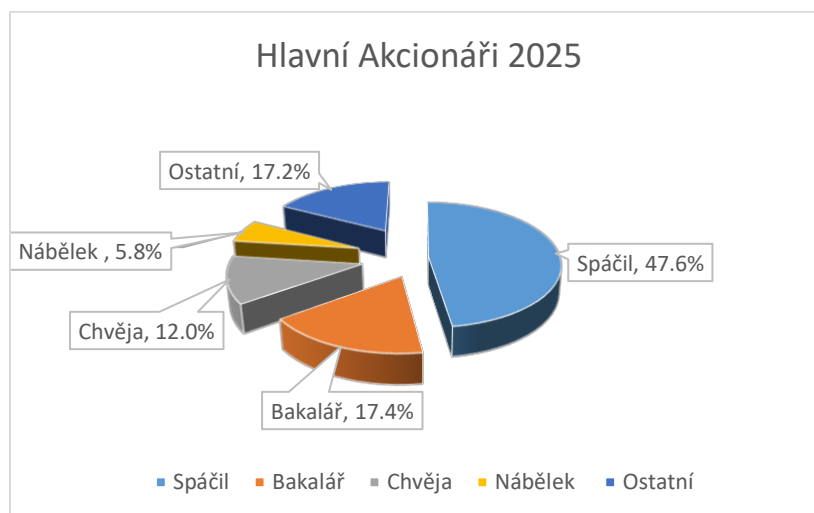
**Realitní činnost, správa a údržba nemovitostí**

Pronájem a půjčování věcí movitých

Poradenská a konzultační činnost, zpracování odborných studií a posudků

Služby v oblasti administrativní správy a služby organizačně hospodářské povahy

## Struktura majetkových podílů v roce 2025



## II.

# ÚVODNÍ SLOVO PŘEDSEDY SPRÁVNÍ RADY

*Zpráva správní rady*

Vážení akcionáři,

s potěšením Vám předkládáme výroční zprávu naší společnosti za uplynulý rok 2025. Rok, který byl pro nás hlavně pracovní. Nastaly změny ve struktuře akcionářů, což umožnilo uskutečnit rozhodnutí ohledně majetku: společnost snížila nominální hodnotu akcie, aby umořila dluhy minulých let.

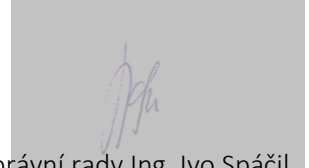
Naše firma se již více než třicet let zaměřuje na poskytování služeb v oblasti úklidu a údržby nemovitostí. S tím souvisí i vysoké nároky na HR. Pokračuje soustředění na produktivitu.

Jsme přesvědčeni, že profesionální růst zaměstnanců je klíčový pro úspěch celé společnosti.

## STRATEGIE DO BUDOUCNA

V nadcházejícím období plánujeme pokračovat v expanzi na trhu, hledat nové příležitosti a dále zlepšovat kvalitu našich služeb. Naše strategie je postavena na inovacích, efektivitě provozu a udržitelném rozvoji.

Ostravě 22. 5. 2026



Předseda správní rady Ing. Ivo Spáčil

### III.

## FINANCE – ZÁKLADNÍ UKAZATELE

### VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY, druhové členění

ke dni: 31.12.2025 v tisících Kč

Označení a	T E X T b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
I.	Tržby za prodej výrobků a služeb	1	4 853,00	4 893,00
II.	Tržby za prodej zboží	2	489,00	363,00
A.	Výkonová spotřeba	3	2 095,00	2 205,00
A.1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	4	404,00	309,00
A.2.	Spotřeba materiálu a energie	5	436,00	384,00
A.3.	Služby	6	1 255,00	1 512,00
D.	Osobní náklady	9	3 162,00	3 096,00
D.1.	Mzdové náklady	10	2 690,00	2 549,00
D.2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	11	472,00	547,00
D.2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	12	415,00	458,00
D.2.2.	Ostatní náklady	13	57,00	89,00
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti	14	34,00	78,00
E.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	15	51,00	78,00
E.1.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	16	51,00	78,00
E.3.	Úpravy hodnot pohledávek	19	- 17,00	0,00
III.	Ostatní provozní výnosy	20	21,00	33,00
III.3.	Jiné provozní výnosy	23	21,00	33,00
F.	Ostatní provozní náklady	24	133,00	70,00
F.1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	25	0,00	10,00
F.3.	Daně a poplatky	27	8,00	15,00
F.5.	Jiné provozní náklady	29	125,00	45,00
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-)	30	- 61,00	- 160,00
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy	39	1,00	0,00
VI.2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	41	1,00	0,00
K.	Ostatní finanční náklady	47	329,00	9,00
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-)	48	- 328,00	- 9,00
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	49	- 389,00	- 169,00
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	53	- 389,00	- 169,00
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	55	- 389,00	- 169,00
*	Čistý obrat za účetní období	56	5 342,00	5 256,00

**ROZVAHA**

Pro mikro firmy ke dni: 31.12.2025

(v celých tisících Kč)

Označení	AKTIVA	Číslo řádku	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto	Korekce	Netto	Netto
a	b	c	1	2	3	4
	<b>AKTIVA CELKEM</b>	<b>1</b>	<b>8 184,00</b>	<b>- 1 953,00</b>	<b>6 231,00</b>	<b>2 831,00</b>
B.	Stálá aktiva	3	6 730,00	- 1 953,00	4 777,00	1 001,00
C.	Oběžná aktiva	37	1 454,00	0,00	1 454,00	1 824,00
D.	Časové rozlišení aktiv	74	0,00	x	0,00	6,00
Označení	PASIVA	Číslo řádku	Běžné účetní období		Minulé účetní období	
a	b	c	5	6		
	<b>PASIVA CELKEM</b>	<b>1</b>	<b>6 231,00</b>	<b>2 831,00</b>		
A.	Vlastní kapitál	2	5 902,00	2 464,00		
B. + C.	Cizí zdroje	24	289,00	333,00		
C.	Závazky	30	289,00	333,00		
D.	Časové rozlišení pasiv	64	40,00	34,00		

## IV. PRÁVA O VZTAZÍCH 2025

Správní rada akciové společnosti EKOSTAV – MORAVIA, a.s. (dále jen „Společnost“)  
se sídlem Ostrava 1, Koksární 7, PSČ 702 00.  
IČ 00494810, DIČ CZ00494810,  
zapsané v Obchodním rejstříku Krajským soudem v Ostravě v oddílu B, vložce 10

vypracovala podle § 82 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích, dále také „ZOK“) následující zprávu o vztazích mezi ovládající osobou a společností společnosti EKOSTAV – MORAVIA, a.s. jako ovládanou osobou a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou (dále jen „Propojené osoby“), a to za účetní období roku 2024.

### A.

1. Společnost EKOSTAV – MORAVIA, a.s. se sídlem Ostrava 1, Koksární 7, PSČ 702 00, IČ 00494810 – není ovládanou osobou
2. Ovládající osoba: společnost nemá ovládající osobu:
  - a. §71 – nemá vlivnou osobu
  - b. §73 – nemá většinového společníka
  - c. §78 – žádné osoby nejednají ve shodě
  - d. §79 – nemá řídící osobu
3. Propojené osoby: osoby ovládané stejnou ovládající osobou – v roce 2024 neexistovaly

### B.

1. Ovládající osoba: Společnost EKOSTAV – MORAVIA, a.s. se sídlem Ostrava 1, Koksární 7, PSČ 702 00, IČ 00494810
2. Ovládaná osoba: Společnost EKOSTAV-SLUŽBY, s.r.o. se sídlem Ostrava 1, Koksární 7, PSČ 702 00, IČ 02585596

*Zpráva o vztazích mezi vzájemně propojenými osobami je vypracována správní radou, jakožto statutárním orgánem, na základě údajů, které jsou členům správní rady, jakožto osobám jednajícím s péčí řádného hospodáře známy.*

17.5.2026

Ing. Ivo Spáčil  
Předseda správní rady a.s.

# VI

## FINANČNÍ A NEFINANČNÍ INFORMACE

VÝZNAMNÉ ZMĚNY, KTERÉ NASTALY OD 31.12.2025 DO DATA SESTAVENÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

Bez obsahu

PŘEDPOKLÁDANÝ BUDOUCÍ VÝVOJ ČINNOSTI ÚČETNÍ JEDNOTKY

Společnost je stabilizovaná a jsou obnovené důležité procesy.  
Zaměstnanci jsou motivováni a mají optimální efektivitu práce.

## VII KONTAKTNÍ INFORMACE

### EKOSTAV-MORAVIA, a.s.

Koksárni 7/18  
702 00 Ostrava  
Česká republika

Web: [www.ekostav-moravia.cz](http://www.ekostav-moravia.cz)

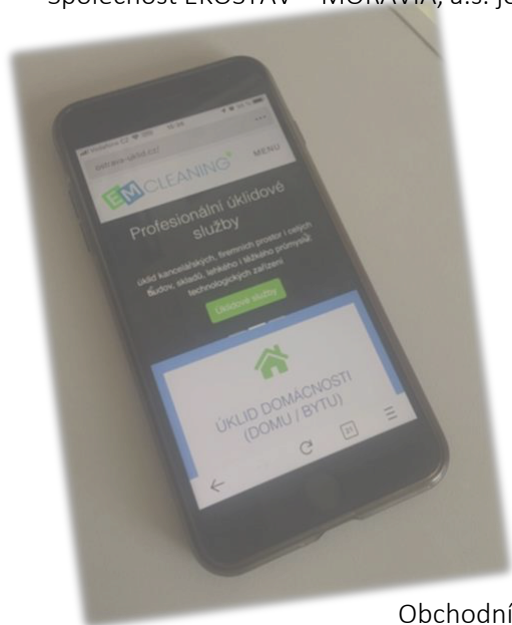
Mail: [ekostavmoravia@volny.cz](mailto:ekostavmoravia@volny.cz)  
[spacil@ekostav-moravia.cz](mailto:spacil@ekostav-moravia.cz)

Telefon: 603 251 624

Administrativa: 604 237 668

Provoz: 606 726 850

Společnost EKOSTAV – MORAVIA, a.s. je vedena u Krajského soudu v Ostravě pod spisovou značkou B10



Obchodní web společnosti [www.ostrava-uklid.cz](http://www.ostrava-uklid.cz)

*Veškeré dokumenty a materiály uvedené v této výroční zprávě a podklady použité ke zpracování výroční zprávy jsou uloženy s sídlem společnosti na adrese Koksárni 7/18, 702 00 Ostrava.*



Sídlo společnosti  
kresba Stanislava Vopáška

# VIII PŘÍLOHY

- A) OZNÁMENÍ O SVOLÁNÍ VALNÉ HROMADY A POŘADU JEDNÁNÍ
- B) PROHLÁŠENÍ VEDENÍ K ÚČETNÍ ZÁVĚRCE
- C) PŘÍLOHA V ÚČETNÍ ZÁVĚRCE 2024
- D) ZÁVĚRKA EKOSTAV-SLUŽBY S.R.O.

## Pozvánka na valnou hromadu společnosti

### EKOSTAV – MORAVIA, a.s.

Správní rada akciové společnosti EKOSTAV – MORAVIA, a.s. (dále jen Společnost)  
se sídlem Ostrava 1, Koksární 7/18, PSČ 702 00  
IČO 00494810, DIČ CZ 00494810,  
zapsané v Obchodním rejstříku Krajským soudem v Ostravě v oddílu B, vložce 10

#### SVOLÁVÁ ŘÁDNOU VALNOU HROMADU SPOLEČNOSTI

kteřá se bude konat v **pondělí 29. června 2026 v 10 hod** v Ostravě – Přívoze v budově akciové společnosti EKOSTAV – MORAVIA na ul. Koksární 7/18

Program jednání valné hromady:

- 1) Zahájení
- 2) Volba orgánů valné hromady
- 3) Kontrola plnění Usnesení z min. valné hromady, která se konala **30.6.2025**  
*Bez obsahu*
- 4) Zpráva správní rady o stavu Společnosti a činnosti v roce 2025, rozprava  
*Představenstvo informuje o hospodářském vývoji společnosti v roce 2025*
- 5) Informace o dceřiné společnosti **EKOSTAV-SLUŽBY s.r.o., IČO 02585596**, se sídlem Koksární 7/18, Ostrava – Přívoz v roce 2024, rozprava  
*Valná hromada dostane informaci o ekonomické situaci ve společnosti EKOSTAV-SLUŽBY s.r.o. a o Rozhodnutí jediného společníka při výkonu působnosti valné hromady obchodní společnosti EKOSTAV-SLUŽBY, s.r.o. se sídlem Ostrava-Přívoz, Koksární 7/18, 702 00, IČ: 02585596, Registrována u Krajského soudu v Ostravě C 58170 ze dne 24.1.2014, kde Společník odsouhlasil účetní uzávěrku za rok 2025 na svém zasedání č.2 6.3.2026 **Zisk za rok 2025 je 83912 Kč.** Společnost zisk zaúčtuje k nerozdělenému zisku minulých let nechává společnost v nerozděleném zisku. Celkový nerozdělený zisk je **191.735+83.912= 275.647 Kč***

*Historické zisky společnosti EKOSTAV-SLUŽBY s.r.o. (operátor na chráněném trhu práce)*

2014	-7.885 Kč	2015	38,582 Kč	2016	25.218 Kč
2017	23.753 Kč	2018	58.497 Kč	2019	78.347 Kč
2020	28.375,94	2021	61.793 Kč	2022	6.951 Kč
2023	2.323 Kč	2024	-124.221 Kč	2025	83.912 Kč

- 6) **Rozhodnutí o dalším nakládáním s nemovitostmi** ve výlučném vlastnictví Společnosti: pozemek parc.č.163/5, jehož součástí je stavba č.p.7, a pozemek parc.č.351/5, zapsané na LV 1360, k.ú. Přívoz, obec Ostrava, zejména o jejím prodeji, stanovení nejnižší kupní ceny, dalším setrvání Společnosti v nemovitosti, případně jejím zakonzervování, pokyn nejvyššího orgánu společnosti k prodeji nemovitosti dle §51 odst. (2) ZOK, rozprava a usnesení

*Správní rada bude informovat valnou hromadu o situaci s prodejem pozemku parc.č.163/5, jehož součástí je stavba č.p.7, a pozemku parc.č.351/5, zapsané na LV 1360, k.ú. Přívoz, obec Ostrava*

- ekonomickém rozpočtu nemovitosti
- prodejních jednáních, zájemcích o koupi budovy, zájemci o koupi pozemku
- stavu nemovitosti, provedených a plánovaných opravách nemovitosti
- o záměru prodat/neprodat nemovitost
- o vybudování parkoviště

*Návrh usnesení: „Valná hromada dle §51 odst. (2) ZOK uděluje pokyn představenstvu k prodeji pozemku parc.č.163/5, jehož součástí je stavba č.p.7, a pozemku parc.č.351/5, zapsané na LV 1360, k.ú. Přívoz, obec Ostrava za minimální cenu \_\_\_\_\_Kč a*

požadovanou cenu \_\_\_\_\_ “  
Zdůvodnění: Cena je stanovena dle situace na trhu a s inflačními koeficienty.

- 7) Projednání a schválení **Účetní závěrky 2025 společnosti EKOSTAV – MORAVIA, a.s.** se sídlem Ostrava 1, Koksární 7/18, PSČ 702 00, IČO 00494810, DIČ CZ 00494810, zapsané v Obchodním rejstříku Krajským soudem v Ostravě v oddílu B, vložce 10, Výroční zpráva, Zpráva správní rady k účetní závěrce 2024, Zpráva správní rady dle §82 zákona č.90/2012 Sb. ZOK, rozprava a usnesení k jednotlivým stanoviskům.

*Schválení účetní závěrky za r. 2025.*

*Na webu společnosti jsou ke stažení dokumenty k tomuto bodu:*

- a) Závěrka 2025
- b) Příloha v závěrce 2025
- c) Výroční zpráva 2025
- d) Prohlášení vedení jednotky k závěrce 2025
- e) Zpráva správní rady dle § 82 ZOK

Návrh usnesení:

- (1) *Valná hromada bere na vědomí Zprávu správní rady k závěrce 2025*
- (2) *Valná hromada schvaluje účetní závěrku za r.2025 s tím, že ztráta k 31.12.2025 byla – minus -389 170,36 Kč (výsledek ovlivněn hlavně zvýšením minimální mzdy a zúčtování odpisu nedobytných pohledávek)*
- (3) *Valná hromada souhlasí s převedením ztráty účet ztrát minulých období*

- 8) Zpráva představenstva o předpokládaném vývoji společnosti v r. 2026 a v dalších letech, informace o prognóze budoucího hospodaření. Diskuse.
- 9) Závěr

Materiály, které budou projednávány na valné hromadě jsou k dispozici na webových stránkách společnosti [www.ekostav-moravia.cz](http://ekostav-moravia.cz) v sekci „ke stažení“ <http://ekostav-moravia.cz/kestazeni.html>, kromě materiálu, které nejsou vhodné ke zveřejnění, které jsou akcionářům k dispozici v sídle společnosti.

Vyřizuje: Ivo Spáčil

Datum 20.05.2026

Ing. Ivo Spáčil

Předseda správní rady

*Poučení:*

*§ 362 ZOK (1) Představenstvo oznámí akcionářům způsobem stanoveným tímto zákonem a stanovami pro svolání valné hromady znění akcionářova protinávrhu se svým stanoviskem; to neplatí, bylo-li by oznámení doručeno méně než 2 dny přede dnem konání valné hromady nebo pokud by náklady na ně byly v hrubém nepochybně k významu a obsahu protinávrhu anebo pokud text protinávrhu obsahuje více než 100 slov.*

*(2) Obsahuje-li protinávrh více než 100 slov, oznámí představenstvo akcionářům podstatu protinávrhu se svým stanoviskem a protinávrh uveřejní na internetových stránkách společnosti.*

*§ 363 ZOK Akcionář má právo uplatňovat své návrhy k záležitostem, které budou zařazeny na pořad valné hromady, také před uveřejněním pozvánky na valnou hromadu. Návrh doručený společnosti nejpozději 7 dnů před uveřejněním pozvánky na valnou hromadu uveřejní představenstvo i se svým stanoviskem spolu s pozvánkou na valnou hromadu. Na návrhy doručené po této lhůtě se obdobně použije § 362. Stanovy společnosti mohou lhůtu podle věty druhé zkrátit.*

Správní rada akciové společnosti EKOSTAV – MORAVIA, a.s.  
se sídlem Ostrava 1, Koksární 7, PSČ 702 00.  
IČ 00494810, DIČ CZ00494810,  
zapsané v Obchodním rejstříku Krajským soudem v Ostravě v oddílu B, vložce 10

## PROHLÁŠENÍ VEDENÍ ÚČETNÍ JEDNOTKY K ÚČETNÍ ZÁVĚRCE 2025

Vedení účetní jednotky je si vědomo odpovědnosti za sestavení účetní závěrky v souladu se zákonem č.563/1991 Sb. o účetnictví (dále ZoÚ), včetně všech zveřejňovaných informací, které jsou právními předpisy požadovány. Vedení uznává svoji odpovědnost za navržení a zavedení vnitřních kontrol, jejichž cílem je prevence a odhalování chyb.

Správní rada při kontrole účetnictví dostalo k dispozici

- Rozvahu a výsledovku a přílohu v závěrce, inventurní zápisy.
- Bylo prověřeno:
  - Majetek, inventury majetku
  - Sklad, Inventura skladů
  - Hotovost a banka – inventura
  - Pohledávky a závazky, Inventura
  - Zaměstnanci – smlouvy – BOZP
  - Náklady a výnosy
  - Obchodní smlouvy

Účetní jednotka sestavuje výroční zprávu.

Potvrzujeme (podle našeho nejlepšího vědomí a svědomí a po dotazování, která jsme považovali za nezbytná, abychom byli vhodně informováni), že:

- jsme splnili naše povinnosti týkající se sestavení účetní závěrky podle českých účetních standardů, a zejména to, že účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz v souladu s těmito standardy,
- jsme si vědomi, že zodpovídáme za správnou prezentaci řádné účetní závěrky v souladu s § 21 a) Zákona o účetnictví,
- všechny nám známé transakce byly zohledněny v účetních záznamech a zobrazeny v účetní závěrce,
- významné předpoklady použité při sestavování účetních odhadů, včetně ocenění reálnou hodnotou, jsou přiměřené, (ISA 540),
- vztahy a transakce se spřízněnými stranami byly vhodným způsobem zaúčtovány a zveřejněny v souladu s požadavky českých účetních standardů, (ISA 550) ,
- všechny události po datu účetní závěrky, u kterých výše uvedený rámec účetního výkaznictví vyžaduje úpravu nebo zveřejnění, byly upraveny nebo zveřejněny, (ISA 560),
- společnost řádně provedla inventuru aktiv a pasiv, jak je požadováno českou legislativou a vede o tom evidenci.
- V roce 2025 po zápisu snížení základního kapitálu správní rada navrhne valné hromadě zaúčtování položek do nákladu:
  - položku k „pochybným“ pohledávkám vedených na analytickém účtu 378.100 ve výši 256 tis. Kč.
- Od svého zvolení do funkce jsme odpovědní za navržení, zavedení a prosazování vnitřního kontrolního systému, jehož cílem je zamezit výskytu podvodů a chyb a případné podvody a chyby odhalovat a prohlašuje, že dle výsledku svého hodnocení:

- skutečnosti níže uvedené byly uznány, oceněny, vykázány a zveřejněny v souladu s tímto rámcem:
  - plány a záměry, které mohou ovlivnit účetní závěrku,
  - skutečné i podmíněné závazky,
  - právní nárok nebo kontrola nad aktivy, zástavní právo nebo věcná břemena na aktivech a aktiva poskytnutá jako zástava (záruka) a
  - aspekty právních předpisů a smluvních dohod, které mohou mít dopad na účetní závěrku, včetně nesouladu s takovými předpisy a dohodami.

**Schopnost jednotky pokračovat ve své činnosti**

- jsme si vědomi stavu společnosti. Účetní jednotka je schopná pokračovat ve své činnosti v dohledné budoucnosti.

Datum: 17.5.2026

Ivo Spáčil v.r.

.....  
Ing. Ivo Spáčil, předseda správní rady

Vlasta Spáčilová v.r.

.....  
Vlasta Spáčilová, člen správní rady

## Příloha v účetní závěrce k 31.12.2025

### A. Obecné údaje

\* Předkládaná účetní závěrka společnosti byla zpracována na základě zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a na základě Vyhlášky č. 500/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů, kterým se stanoví obsah účetní závěrky pro podnikatele. Údaje přílohy vycházejí z účetních písemností účetní jednotky (účetní doklady, účetní knihy a ostatní účetní písemnosti) a z dalších podkladů, které má účetní jednotka k dispozici.

\* Hodnotové údaje jsou vykázány v celých tisících Kč, pokud není uvedeno jinak

Běžné účetní období od **01.01.2025** do **31.12.2025**  
Minulé účetní období od **01.01.2024** do **31.12.2024**

#### 1. Popis účetní jednotky

Obchodní firma: **EKOSTAV - MORAVIA, a.s.**  
Sídlo: **Koksární 7/18, 70200 Ostrava**  
Právní forma:  
IČ: **00494810**  
DIČ: **CZ00494810**

Zapsána v obchodním  
rejstříku, který je veden:  
Oddíl:  
Vložka:

Rozhodující předmět  
činnosti:  
Datum vzniku společnosti:

### B. Používané účetní metody, obecné účetní zásady a způsoby oceňování

#### B.1. Způsoby ocenění a odepisování majetku

##### B.1.1. Zásoby

Účtování zásob je prováděno:

\* způsobem B evidence zásob

Výdej ze skladu je účtován:

Oceňování zásob vytvořených ve vlastní režii je prováděno:

\* ve skutečných výrobních nákladech zahrnujících přímé náklady a výrobní režii

Oceňování nakupovaných zásob je prováděno:

\* ve skutečných pořizovacích cenách zahrnujících cenu pořízení a vedlejší pořizovací náklady (dopravné, clo, pojistné aj.)

#### B.2. Způsoby korekcí oceňování aktiv

##### B.2.1. Odepisování

Odepisování dlouhodobého hmotného majetku

\* tyto účetní případy se v běžném účetním období u účetní jednotky nevyskytly

Odepisování dlouhodobého nehmotného majetku

\* tyto účetní případy se v běžném účetním období u účetní jednotky nevyskytly

Daňové odpisy - použité metody

\* tyto účetní případy se v běžném účetním období u účetní jednotky nevyskytly

Systém odepisování drobného dlouhodobého majetku

\* Drobný dlouhodobý hmotný majetek od 5.000 Kč do 80.000,- Kč se účtuje na účet 02x - Drobný dlouhodobý hmotný majetek a je po zařazení do používání odepisován 1 rok ve výši 100 % ročně.

##### B.2.2. Opravné položky a oprávky k majetku

Druh opravné položky / oprávky	Způsob stanovení OP	Zdroj informací výpočtu OP

#### B.3. Přepočtení cizích měn na českou měnu

Při přepočtu cizích měn na českou měnu používá společnost:

\* roční kurz vyhlášený ČNB vždy první pracovní den běžného účetního období

\* Aktiva i pasiva v cizích měnách vykázaná k rozvahovému dni byla přepočtena kurzem ČNB platným k rozvahovému dni.

#### B.4. Stanovení reálné hodnoty majetku a závazků oceňovaných reálnou hodnotou, změny reálných hodnot

\* tyto účetní případy se v běžném účetním období u účetní jednotky nevyskytly

#### B.5. Odchyly od metod podle § 7 zákona o účetnictví

Způsob odchýlení od § 7 zákona o účetnictví	Finanční vyjádření vlivu na		
	majetek a závazky	finanční situaci	výsledek hospodaření

#### B.6. Významné události, které nastaly mezi rozvahovým dnem a okamžikem sestavení účetní závěrky

Obsah změny	Datum změny	Vliv na rozvahu	Vliv na výkaz zisku a ztrát	Ohodnocení změny
				0,00
				0,00
				0,00
				0,00
				0,00

#### C. Doplnující údaje k Rozvaze a k Výkazu zisků a ztrát

##### C.1.1. Dlouhodobé pohledávky ve lhůtě splatnosti se splatností nad 5 let

Splatnost	Běžné účetní období		Minulé účetní období	
	z obchodního styku	ostatní	z obchodního styku	ostatní
nad 5 let	0,00	0,00	0,00	0,00
nad 10 let	0,00	0,00	0,00	0,00

##### C.1.2. Dlouhodobé závazky ve lhůtě splatnosti se splatností nad 5 let

Splatnost	Běžné účetní období		Minulé účetní období	
	z obchodního styku	ostatní	z obchodního styku	ostatní
nad 5 let	0,00	0,00	0,00	0,00
nad 10 let	0,00	0,00	0,00	0,00

##### C.1.3. Pohledávky po lhůtě splatnosti

Počet dnů	Běžné účetní období	Minulé účetní období
Do 30	72,17	1,68
31-60	0,61	0,00
61-90	0,61	0,00
91-180	0,61	0,00
181 a více	5,77	94,13
<b>Celkem</b>	<b>79,77</b>	<b>95,81</b>

##### C.1.4. Závazky po lhůtě splatnosti

Počet dnů	Běžné účetní období	Minulé účetní období
Do 30	18,47	21,13
31-60	0,00	0,00
61-90	0,00	0,00
91-180	0,00	0,00
181 a více	0,00	0,00
<b>Celkem</b>	<b>18,47</b>	<b>21,13</b>

# ROZVAHA

## v plném rozsahu

ke dni .....

(v Kč)

Rok	Měsíc	IČ
		02585596

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky:

EKOSTAV - SLUŽBY s.r.o.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky  
a místo podnikání liší-li se od bydliště:

Koksární 1097/7

Ostrava

70200

Česká republika

Označení a	AKTIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM	001	269 020,45	0,00	269 020,45	180 686,45
C.	Oběžná aktiva	037	269 020,45	0,00	269 020,45	180 686,45
C.II.	Pohledávky	046	67 507,00	0,00	67 507,00	43 998,00
C.II.2.	Krátkodobé pohledávky	057	67 507,00	0,00	67 507,00	43 998,00
C.II.2.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	058	58 071,00	0,00	58 071,00	34 562,00
C.II.2.4.	Pohledávky - ostatní	061	9 436,00	0,00	9 436,00	9 436,00
C.II.2.4.6.	Jiné pohledávky	067	9 436,00	x	9 436,00	9 436,00
C.IV.	Peněžní prostředky	071	201 513,45	0,00	201 513,45	136 688,45
C.IV.1.	Peněžní prostředky v pokladně	072	8 235,00	x	8 235,00	21 036,00
C.IV.2.	Peněžní prostředky na účtech	073	193 278,45	x	193 278,45	115 652,45

Označení	<b>PASIVA</b>	Číslo řádku	Běžné účetní období	Minulé účetní období
a	b	c	5	6
	PASIVA CELKEM	<b>001</b>	<b>269 020,45</b>	<b>180 686,45</b>
<b>A.</b>	Vlastní kapitál	<b>002</b>	<b>297 348,15</b>	<b>213 436,65</b>
<b>A.I.</b>	Základní kapitál	003	25 000,00	25 000,00
<b>A.I.1.</b>	Základní kapitál	004	25 000,00	25 000,00
<b>A.IV.</b>	Výsledek hospodaření minulých let (+/-)	018	188 436,65	312 657,93
<b>A.IV.1.</b>	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)	019	188 436,65	312 657,93
<b>A.V.</b>	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	022	83 911,50	-124 221,28
<b>B. + C.</b>	Cizí zdroje	<b>024</b>	<b>-28 327,70</b>	<b>-32 750,20</b>
<b>C.</b>	Závazky	<b>030</b>	<b>-28 327,70</b>	<b>-32 750,20</b>
<b>C.II.</b>	Krátkodobé závazky	046	-28 327,70	-32 750,20
<b>C.II.8.</b>	Závazky ostatní	056	-28 327,70	-32 750,20
<b>C.II.8.3.</b>	Závazky k zaměstnancům	059	49 004,00	45 335,00
<b>C.II.8.4.</b>	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	060	11 799,00	9 758,00
<b>C.II.8.5.</b>	Stát - daňové závazky a dotace	061	-89 687,70	-88 333,20
<b>C.II.8.7.</b>	Jiné závazky	063	557,00	490,00

sro		
Právní forma účetní jednotky:	Předmět podnikání:	Pozn.:
20.03.2026		
Sestaveno dne:	Schváleno valnou hromadou dne:	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou

# VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

## v plném rozsahu

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky:  
EKOSTAV - SLUŽBY s.r.o.

ke dni .....

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky  
a místo podnikání liší-li se od bydliště:

(v Kč)

Rok	Měsíc	IČ
		02585596

Koksařní 1097/7

Ostrava

70200

Česká republika

Označení a	T E X T b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
I.	Tržby za prodej výrobků a služeb	001	506 749,50	367 752,72
A.	Výkonová spotřeba	003	252,00	1 826,00
A.3.	Služby	006	252,00	1 826,00
D.	Osobní náklady	009	779 855,00	836 224,00
D.1.	Mzdové náklady	010	676 337,00	743 481,00
D.2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	011	103 518,00	92 743,00
D.2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	012	102 649,00	92 291,00
D.2.2.	Ostatní náklady	013	869,00	452,00
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-)	030	-273 357,50	-470 297,28
VII.	Ostatní finanční výnosy	046	365 764,00	354 486,00
K.	Ostatní finanční náklady	047	8 495,00	8 410,00
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-)	048	357 269,00	346 076,00
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	049	83 911,50	-124 221,28
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	053	83 911,50	-124 221,28
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	055	83 911,50	-124 221,28
*	Čistý obrát za účetní období	056	506 749,50	367 752,72

sro			
Právní forma účetní jednotky:	Předmět podnikání:	Pozn.:	
20.03.2026			
Sestaveno dne:	Schváleno valnou hromadou dne:	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou	